



# Marktgemeinde Bad Pirawarth

2222 Bad Pirawarth, Prof. Knesl-Platz 1, Bez. Gänserndorf

Tel.: 02574/2340 Fax: 02574/2340-9

Email: [gemeinde@badpirawarth.gv.at](mailto:gemeinde@badpirawarth.gv.at)

Internet: [www.badpirawarth.at](http://www.badpirawarth.at)

## VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die SITZUNG des  
GEMEINDERATES

am 28.09.2023 in Bad Pirawarth

Beginn: 19:00 Uhr

Die Einladung erfolgte am 20.09.2023 durch E-mail.

### ANWESEND WAREN:

Bgmin Verena Gestaltner	Vizebgm Florian Lehner
-------------------------	------------------------

### Die Mitglieder des Gemeinderates

GGR Andrea Grames	GGR Franz Staudigl
GR Harald Strobl	GR Bettina Gaismayer
GR Heinz Hickl	GR Martin Huber ab 19.08 Uhr
GR Martin Parth	GR Lukas Huber
GGR Parick Graf	GGR Gerhard Kothmayer
GR Ernst Friedl	GR Renate Kumpan
GR Gabriela Zillinger	GR Michaela Weißenbeck
GR Stefan Braun	GR Bernhard Halbetel

### ANWESEND WAREN AUSSERDEM:

Helga Hoi	Brandl Friedrich, Eder Klaus

### ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:

GR Johann Rumpler	

### NICHT ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:

--	--

Vorsitzende: Bürgermeisterin Verena Gestaltner

Die Sitzung war öffentlich. TOP 1 – 13, TOP 14 nicht öffentlich

Die Sitzung war beschlussfähig

### **TOP 1: Eröffnung und Begrüßung**

Die Vorsitzende begrüßt die Mitglieder des Gemeinderates und eröffnet die Sitzung.

Die Bürgermeisterin gibt zu Beginn der Sitzung bekannt, dass Tagesordnungspunkt 4 abgesetzt wird.

Begründung: Der Punkt wird in der Sitzung des Infrastrukturausschusses am 5.10.2023 behandelt, da noch einige Informationen ausständig sind.

### **Tagesordnung:**

1	Eröffnung und Begrüßung
2	Genehmigung des Protokolls der Gemeinderatssitzung vom 12.07.2023
3	Bericht Prüfungsausschuss
4	Beauftragung DI Kraner Planung Straßengestaltung Föhrenwaldstraße, Bahnstraße, Untere Hauptstraße - abgesetzt
5	Annahmeerklärung Förderung NÖ Wasserwirtschaftsfonds – ABA BA 14 Kirchengasse, Bindergasse
6	Kostenbeitrag Nachmittag – Tagesbetreuungseinrichtung
7	Kostenbeitrag Nachmittagsbetreuung Volksschule
8	Ankauf Grundstück 3661, EZ 118
9	Ankauf Grundstück 1855/6, EZ 3135
10	Pachtvertrag Marktgemeinde Bad Pirawarth – Ing. Vielnascher Alfred
11	Pachtvertrag Mayer Gerhard – Marktgemeinde Bad Pirawarth
12	Holzlicitation 04.11.2023
13	Güterwegeerhaltung
14	Personalangelegenheiten (nicht öffentlich)

### **VERLAUF DER SITZUNG**

**Die abgeänderte Tagesordnung wird einstimmig genehmigt.**

### **TOP 2: Genehmigung des Protokolls der Gemeinderatssitzung vom 12.07.2023**

Das Protokoll gilt als genehmigt, nachdem keine schriftlichen Einwendungen erfolgt sind.

### **TOP 3: Bericht Prüfungsausschuss**

Die Bürgermeisterin Verena Gestaltner erteilt dem Vorsitzenden des Prüfungsausschusses, Herrn GR Ernst Friedl das Wort. Herr Friedl bringt dem Gemeinderat den schriftlichen Bericht über das Ergebnis der letzten Prüfung vom 28.09.2023 zur Kenntnis. Es war tagfertig gebucht, Belege und Kassa wurden geprüft. Es gab keine Beanstandungen. Der Bericht wird vom Gemeinderat zur Kenntnis genommen.

Bürgermeisterin OSR Verena Gestaltner dankt für den Bericht.

**TOP 4: Beauftragung DI Kraner Planung Straßengestaltung Föhrenwaldstraße,  
Bahnstraße, Untere Hauptstraße**

Sachverhalt:

Der Tagesordnungspunkt wurde zu Beginn der Sitzung von der Vorsitzenden abgesetzt.

**TOP 5: Annahmeerklärung Förderung NÖ Wasserwirtschaftsfonds – ABA BA 14  
Kirchengasse Bindergasse**

Sachverhalt:

Für die Abwasserentsorgungsanlage ABA BA 14, Kirchengasse, Bindergasse werden der Marktgemeinde Bad Pirawarth Förderungsmittel aus dem NÖ Wasserwirtschaftsfonds zugesichert. Für die vorläufigen förderbaren Gesamtinvestitionskosten in der Höhe von € 600.000,00 beträgt die vorläufige Gesamtförderung € 240.000,00.

Die Fördermittel werden zur Gänze als nicht rückzahlbarer Betrag gewährt, der in vier Teilbeträgen ausbezahlt wird. 2023 € 65.000,00, 2024 € 70.000,00, 2025 € 86.000,00 und 2026 € 19.000,00

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge die Annahmeerklärung des NÖ Wasserwirtschaftsfonds beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

**TOP 6: Kostenbeitrag Nachmittag - Tagesbetreuungseinrichtung**

Sachverhalt:

Aufgrund der Kinderbetreuungsoffensive ist seit 1.9.2023 die Vormittagsbetreuung von 7.00 Uhr bis 13.00 Uhr in den Tagesbetreuungseinrichtungen für Eltern kostenfrei. Für die Betreuung am Nachmittag sollen Elternbeiträge eingehoben werden.

Die Einhebung der Beiträge soll in Monatsstunden gestaffelt erfolgen.

Betreuung	bis 20 Stunden/Monat	€ 70,00
	bis 40 Stunden /Monat	€ 100,00
	bis 60 Stunden/Monat	€ 130,00
	über 60 Stunden/Monat	€ 160,00

Antrag des Gemeindevorstandes an den Gemeinderat:

Der Gemeinderat möge die Einhebung der Elternbeiträge für die Nachmittagsbetreuung in der Tagesbetreuungseinrichtung beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

### **TOP 7: Kostenbeitrag Nachmittagsbetreuung Volksschule**

#### Sachverhalt:

Da in der Nachmittagsbetreuung der Volksschule ebenfalls wie im Kindergarten eine Jause angeboten wird, soll auch hier ein Beitrag von den Eltern eingehoben werden. Es war angedacht € 2,00 pro Jause einzuheben. Der Obmann des Elternvereins der Volksschule ist an die Bürgermeisterin herangetreten, mit der Bitte diesen Betrag noch einmal zu überdenken, da Eltern, die für ihre Kinder eine tägliche Betreuung benötigen und mehr als ein Kind an der Schule haben, mit erheblichen Mehrkosten zu rechnen haben. Um einen angemessenen Betrag verrechnen zu können, wäre es sinnvoll die Ausgaben über einen Zeitraum von 2-3 Monaten zu beobachten und dann eine Entscheidung zu treffen, wie verrechnet werden soll. Möglich wäre auch eine Anpassung der monatlichen Beiträge für die Betreuung.

#### Antrag des Gemeindevorstandes an den Gemeinderat:

Der Gemeinderat möge diesen Punkt vertagen und in der nächsten Sitzung einen Beschluß fassen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen  
Abstimmungsergebnis: Einstimmig

### **TOP 8: Ankauf Grundstück 3661, EZ 118**

#### Sachverhalt:

Die Erzdiözese Wien ist im Besitz des Grundstückes Parz. 3661, KG Kollnbrunn. Im Zuge der Bereinigung /Optimierung von Grundbesitz wurde in einem Schreiben von Herrn Ing. Morgenbesser der Marktgemeinde Bad Pirawarth das Grundstück zum Kauf angeboten, da es an das Grundstück 3662 grenzt, das im Besitz der Marktgemeinde Bad Pirawarth ist. Das Grundstück liegt in der Aufschließungszone Mühlgasse und hat eine Größe von 153 m<sup>2</sup>. Die Erzdiözese hat sich bereit erklärt das Grundstück um 40 €/ m<sup>2</sup> an die Marktgemeinde zu verkaufen.

#### Antrag des Gemeindevorstandes an den Gemeinderat:

Der Gemeinderat möge beschließen, das Grundstück Nr. 3661 mit einer Größe von 153 m<sup>2</sup> um 40,00 € / m<sup>2</sup> von der Erzdiözese anzukaufen. Gesamtpreis € 6.120,00

Beschluss: Der Antrag wird angenommen  
Abstimmungsergebnis: Einstimmig

### **TOP 9: Ankauf Grundstück 1855/6, EZ 3135**

#### Sachverhalt:

Für das Altstoffsammelzentrum wurde ein neuer Container angeschafft, der bereits geliefert und aufgestellt ist. Im Zuge der Erstellung des Planes wurde festgestellt, dass die Einfahrt zum Altstoffsammelzentrum über das Grundstück Nr. 1855/6 führt, das Herrn Mayer Gerhard gehört. Um die Besitzverhältnisse zu bereinigen, hat Herr Mayer Gerhard zugestimmt, das gesamte Grundstück Nr. 1855/6, EZ 3135 in der Größe von 613 m<sup>2</sup> um € 3,00 /m<sup>2</sup> an die Marktgemeinde zu verkaufen.

Antrag des Gemeindevorstandes an den Gemeinderat:

Der Gemeinderat möge beschließen, das Grundstück Nr. 1855/6 mit einer Größe von 613 m<sup>2</sup> um 3,00 € / m<sup>2</sup> von Herrn Mayer Gerhard anzukaufen. Gesamtpreis € 1.839,00

Beschluss: Der Antrag wird angenommen  
Abstimmungsergebnis: Einstimmig

**TOP 10: Pachtvertrag Marktgemeinde Bad Pirawarth – Ing. Vielnascher Alfred**

Sachverhalt:

Herr Ing. Alfred Vielnascher hat am 5.9.2023 mit einem Schreiben an die Marktgemeinde Bad Pirawarth um Verlängerung seines bis 31.12.2023 befristeten Pachtvertrages angesucht. Betroffen sind die Grundstücke Nr. 4106 mit 0,29 ha Saubergen, Nr. 5435 mit 0,12 ha Untere Saubergen und Nr. 5410 mit 0,07 ha Frauenbergen.

Antrag des Gemeindevorstands:

Der Gemeinderat möge den Pachtvertrag, abgeschlossen zwischen Herrn Ing. Alfred Vielnascher und der Marktgemeinde Bad Pirawarth für oben genannte Grundstücke auf unbestimmte Zeit verlängern.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.  
Abstimmungsergebnis: Einstimmig

**TOP 11: Pachtvertrag: Mayer Gerhard – Marktgemeinde Bad Pirawarth**

Sachverhalt:

Zwischen der Marktgemeinde Bad Pirawarth und Herrn Mayer Gerhard, Florianigasse 2, 2222 Bad Pirawarth soll ein Pachtvertrag abgeschlossen werden für eine Teilfläche des Grundstückes 2974 in der Gesamtgröße von 174 m<sup>2</sup>, da der Güterweg teilweise auf dem Grundstück von Herrn Mayer verläuft. Mit Herrn Mayer wurde vereinbart, dass der jährliche Pachtpreis in der Höhe von € 4,18 für 15 Jahre rückwirkend und 15 Jahre im Voraus bezahlt wird. Das sind für 30 Jahre € 125,40.

Antrag des Gemeindevorstands:

Der Gemeinderat möge den unbefristeten Pachtvertrag zwischen Herrn Mayer Gerhard und der Marktgemeinde Bad Pirawarth für die Teilfläche des oben genannten Grundstückes abschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.  
Abstimmungsergebnis: Einstimmig

**TOP 12: Holzlizitation 04.11.2023**

Sachverhalt:

Heuer soll die Holzversteigerung durch die Marktgemeinde Bad Pirawarth laut Vzbgm. Florian Lehner am 04.11.2023 um 08:30 Uhr stattfinden. Ein Fällungsantrag von ca. 0,5 ha

Hiebsfläche der Parz. Nr. 2021/1 KG 06015, Eichen, Buche und Maißholz soll laut Vzbgm. Florian Lehner an die BH Gänserndorf gestellt werden.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge dem Fällungsantrag 2023 mit ca. 0,5 ha Hiebsfläche zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

**TOP 13: Güterweegeerhaltung**

Sachverhalt:

Im Zuge des Güterweegeerhaltungsprogramms 2023 wird ein Waldweg in der KG Bad Pirawarth zum Teil von der OMV saniert, die Firma Habau ist Kontaktfirma von OMV und kann auf Regiebasis den zweiten Abschnitt für die Marktgemeinde Bad Pirawarth mitsanieren. (Grädern und Walzen).

- Kosten pro Stunde Grader + Personal 133,60 €/Std.
- Walzenzug 15to + Personal: 116,01 €/Std.

Der An- bzw. Abtransport der Geräte ist im Stundenpreis inklusive.

Geschätzter Arbeitsaufwand ca. 2 Tage.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge die Firma Habau mit der Sanierung des Waldweges beauftragen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 16 Stimmen dafür, 2 Stimmenthaltungen GGR Grames und GR Hickl

19.39 Uhr Gäste verlassen die Sitzung

**TOP 14: Personalangelegenheiten (nicht öffentlich)**

Die Bürgermeisterin bedankt sich bei allen Mitgliedern des Gemeinderates.

Ende: 19:42 Uhr

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am 30.11.2023 genehmigt.

  
.....  
Bürgermeisterin



  
.....  
Schriftführer

Zillinger Gabriel

Gemeinderat



R. K.

Gemeinderat

