

Marktgemeinde Bad Pirawarth

2222 Bad Pirawarth, Prof. Knesl-Platz 1, Bez. Gänserndorf

Tel.: 02574/2340 Fax: 02574/2340-9

Email: gemeinde@badpirawarth.gv.at

Internet: www.badpirawarth.at

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die SITZUNG des
GEMEINDERATES

am 27.06.2022 in Bad Pirawarth

Beginn: 19:00 Uhr

Die Einladung erfolgte am 20.06.2022 durch E-mail.

ANWESEND WAREN:

Bürgermeister OSR Kurt Jantschitsch	Vizebgm. Florian Lehner
-------------------------------------	-------------------------

Die Mitglieder des Gemeinderates

GGR Verena Gestaltner	GGR Andrea Grames
GR Ing. Franz Staudigl	GR Bettina Gaismayer
GR Harald Strobl	GR Heinz Hickl
GR Ing. Martin Huber	GR Johann Rumpler
GR Martin Parth	GGR Patrick Graf
GGR Gerhard Kothmayer	GR Renate Kumpan
GR Ernst Friedl	GR Gabriela Zillinger
GR Michaela Weißenbeck	GR Sefan Braun
GR Bernhard Halbetel	

ANWESEND WAREN AUSSERDEM:

Hoi Helga	

ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:

NICHT ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:

--	--

Vorsitzender: Bürgermeister OSR Kurt Jantschitsch

Die Sitzung war öffentlich. TOP 1-8

Die Sitzung war nicht öffentlich: TOP 9

Die Sitzung war beschlussfähig

Gemäß § 46 Abs. 3 NÖ GO 1973 wurde ein Dringlichkeitsantrag eingebracht, der von Bürgermeister Kurt Jantschitsch verlesen wird.

Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat möge dem Dringlichkeitsantrag stattgeben und die Tagesordnung mit dem Punkt 7a „Antrag auf grundbücherliche Durchführung gem. § 13 LiegTeilG“ ergänzen.

Beschluss:

Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

Tagesordnung

1	Genehmigung des Protokolls der Gemeinderatssitzung vom 08.06.2022
2	Bericht Rechnungsprüfung vom 24.6.2022
3	ABA Bad Pirawarth BA15/WVA BA11 – Vergabe Erd- u. Baumeisterarbeiten
4	Vereinbarung und Servitutsvertrag Windkraftanlagen Marktgemeinde Bad Pirawarth – Windenergie Bad Pirawarth GmbH
5	Änderung des Flächenwidmungs- und Bebauungsplanes
6	Vergabe Errichtung PV Anlage Volksschule
7	Mietvertrag Erzdiözese Wien – Marktgemeinde Bad Pirawarth
7a	Antrag auf grundbücherliche Durchführung gem. § 13 LiegTeilG
8	Mitteilungen des Bürgermeisters
9	Personalangelegenheiten (nicht öffentlich)

VERLAUF DER SITZUNG

Die Tagesordnung wird einstimmig genehmigt.

TOP 1: Genehmigung des Protokolls der Gemeinderatssitzung vom 08.06.2022

Das Protokoll gilt als genehmigt, nachdem keine schriftlichen Einwendungen erfolgt sind.

TOP 2: Bericht Prüfungsausschuss

Der Bürgermeister OSR Kurt Jantschitsch erteilt dem Vorsitzenden des Prüfungsausschusses, Herrn GR Ernst Friedl das Wort. Der Vorsitzende bringt dem Gemeinderat den schriftlichen Bericht über das Ergebnis der letzten Prüfung vom 24.06.2022 zur Kenntnis. Es war tagfertig

gebucht, Belege und Kassa wurden geprüft. Es gab keine Beanstandungen. Der Bericht wird vom Gemeinderat zur Kenntnis genommen.

Bürgermeister OSR Kurt Jantschitsch dankt für den Bericht.

TOP 3: ABA Bad Pirawarth BA15/WVA BA11 – Vergabe Erd- u. Baumeisterarbeiten

Sachverhalt:

Im Zuge der Neuerrichtung der Mischwasserkanäle ABA BA 15 in der Föhrenwaldstraße, Bahnstraße und Oberen und Unteren Hauptstraße, Errichtung und Umhängen von Hausanschlüssen, Errichtung eines Mischwasserhebewerkes wird auch über den gesamten Bereich eine Wasserleitung WVA BA 11 inklusive der Hausanschlüsse mitverlegt. Die Ausschreibung erfolgte über das Büro DI Kraner im offenen Verfahren. Die Angebotsfrist endete am 02.06.2022 11.00 Uhr, die Niederschrift betreffend Angebotsöffnung liegt dem Protokoll bei.

Gemäß Prüfbericht der DI Kraner ZT GmbH vom 20.06.2022 liegt der Vergabevorschlag der Erd- und Baumeisterarbeiten an die Firma Pittel + Brausewetter GmbH, 1041 Wien zu einer Gesamt Nettoangebotssumme von € 4.357.172,54 vor, wovon € 3.258.036,52 für die Abwasserbeseitigungsanlage und € 1.099.136,03 für die Wasserleitung berechnet wurden. Der Prüfbericht liegt dem Protokoll bei. Aufgrund der Höhe der Vergabesumme ist außerdem eine Zustimmung des Expertengremiums des Landes NÖ nötig. Eine entsprechende Gremiumssitzung findet am 5.7.2022 statt.

Die Bedeckung der Kosten wird durch die Aufnahme eines Darlehens erfolgen. Um entsprechende Förderungen wurde beim NÖ Wasserwirtschaftsfonds und der KPC angesucht.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge dem Vergabevorschlag der DI Kraner ZT GmbH, vorbehaltlich der Zustimmung des Expertengremiums Siedlungswasserwirtschaft des Landes NÖ, zustimmen und die Firma Pittel und Brausewetter GmbH mit den Erd- und Baumeisterarbeiten beauftragen. Nettoangebotssumme gesamt € 4.357.172,54.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen
Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 4: Vereinbarung und Servitutsvertrag Windkraftanlagen

Marktgemeinde Bad Pirawarth – Windenergie Bad Pirawarth GmbH

Sachverhalt:

In unserer Umgebung wurden in den letzten Jahren etliche Windräder errichtet. In der von der NÖ Landesregierung ausgewiesenen Windenergie-Eignungszone des bereits bestehenden Windparks Klein Harras und Groß-Schweinbarth könnten 2 Windräder auf dem Gemeindegebiet Bad Pirawarth errichtet werden. Es gab einige Gespräche zu gemeinsamen Grundsätzen und einer möglichen Realisierung des Projektes. Der wesentliche Punkt ist, dass diese 2 Windräder nur dann aufgestellt werden, wenn sich die Bevölkerung von Bad Pirawarth in einer Volksbefragung positiv dazu äußert. Ebenso wurde vereinbart, dass es für die GemeindebürgerInnen eine direkte Möglichkeit geben soll, sich finanziell lukrativ am Projekt zu beteiligen. Im September wird es eine Informationsveranstaltung zu dem Projekt geben, wo Details folgen. Eine Volksbefragung soll im Oktober/November stattfinden.

Um das Projekt weiter zu planen liegt nunmehr von der Windenergie Bad Pirawarth GmbH eine „Vereinbarung und Servitutsvertrag“ vor in der einerseits die Zusammenarbeit mit WBP in der Entwicklungsphase des Projekts und andererseits ab erfolgreicher Entwicklung des Projekts die zur Verfügungstellung der für die Errichtung und den langfristigen Betrieb des Projekts erforderlichen Gemeindeinfrastruktur. Die Vereinbarung beginnt mit Unterfertigung des Vertrages und wird auf unbestimmte Zeit abgeschlossen. Die Gemeinde erhält für jede von WBP errichtete Windkraftanlage eine einmalige Bonuszahlung in der Höhe von € 10.000,00. Das Pauschalentgelt für die Einräumung sämtlicher Servitute zur Nutzung der für die Errichtung und den langfristigen Betrieb erforderlichen Gemeindeinfrastruktur während der Bestandsdauer der projektgegenständlichen Windkraftanlagen beträgt jährlich € 6.000,00 pro MW(Megawatt) Anlagenleistung je in Betrieb genommener Windkraftanlage. Dieser Wert ist auch das Mindestentgelt, das auch unter Betracht der Indexierung (österreichischer Strompreisindex) nicht unterschritten werden darf. Der Ausgangswert wird für alle Jahre mit einem Wert von 170,00 Punkten festgelegt.

Die WBP plant mit der Gemeinde ein Informationsprogramm über die zu errichtenden Windräder und folglich soll eine Volksbefragung darüber abgehalten werden. Fällt diese zu Gunsten der Windräder aus, werden die Vertragsparteien alle Schritte setzen, die zur Realisierung der Windräder notwendig sind. Wenn die Volksbefragung negativ ausfällt, werden keine weiteren Schritte gesetzt, die Windräder zu verwirklichen.

Antrag des Gemeindevorstandes an den Gemeinderat:

Der Gemeinderat möge die „Vereinbarung und Servitutsvertrag“, abgeschlossen zwischen Marktgemeinde Bad Pirawarth und Windenergie Bad Pirawarth GmbH beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen
Abstimmungsergebnis: 18 Stimmen dafür, 1 Stimmenthaltung

TOP 5: Änderung des Flächenwidmungs- und Bebauungsplanes

Sachverhalt:

Die Marktgemeinde Bad Pirawarth beabsichtigt eine weitere Änderung des Flächenwidmungs- und Bebauungsplanes in der Katastralgemeinde Pirawarth. In der Gemeinderatssitzung vom 28.06.2021 wurde das Büro DI Barbara Fleischmann mit der Erstellung der geplanten Änderungen beauftragt.

Der Vorsitzende informiert über die geplanten Änderungspunkte und erläutert diese im Detail.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge die erörterten Änderungspunkte 1 - 12 beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen
Abstimmungsergebnis: Änderungspunkte 1 –11: Einstimmig
Änderungspunkt 12: 11 Stimmen dafür, 8 Stimmen dagegen

TOP 6: Vergabe Errichtung PV Anlage Volksschule

Sachverhalt:

In der Gemeinderatssitzung vom 03.03.2022 wurde beschlossen, dass die gemeindeeigenen Objekte mit PV-Anlagen ausgestattet werden sollen. Die Planung der PV Anlage für die Volksschule ist abgeschlossen und es wurden 3 Firmen zur Angebotslegung eingeladen.

2 Firmen gaben aus Zeitmangel keine Angebote ab.

1 Angebot der Firma DAS Energy GmbH ist eingelangt.

Engpassleistung der PV-Anlage: 83,20 kWp, angeboten wurden Monokristalline PV-Module Glass RISEN 400Wp, Wechselrichter: Huawei

Im Leistungsumfang enthalten: Koordination des BVH mit EVU und Netzbetreiber,

Unterstützung bei behördlichen Anliegen,

Errichtung der PV-Anlage, bis inkl. Wechselrichter (DC)

Einbindung der PV-Anlage in den Potentialausgleich

Die Gesamtkosten betragen: € 109.631,82 inkl, 20 % MwSt.

Antrag des Gemeindevorstandes an den Gemeinderat:

Der Gemeinderat möge beschließen, die PV Anlage für die Volksschule durch die Firma DAS Energy GmbH installieren zu lassen. Kosten inkl. MwSt. € 109.631,82

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 7: Mietvertrag Erzdiözese Wien – Marktgemeinde Bad Pirawarth

Sachverhalt:

Der Vorsitzende berichtet, dass das Projekt „Jugendheim“ in naher Zukunft verwirklicht werden soll. Bisher hat die Marktgemeinde Bad Pirawarth eine Teilfläche vom Grundstück 6/1 KG Pirawarth als Abstellplatz von der röm.-kath. Pfarrpfürnde Bad Pirawarth gemietet. Nun soll auf diesem Grundstück ein Jugendheim als Containerversion errichtet werden und der Abstellplatz weiterhin in Verwendung bleiben. Die Fläche des Grundstückes beträgt 3179 m². Eine Teilfläche im Ausmaß von rd. 1800 m² soll weiterhin als Abstellplatz genutzt werden und die Restfläche von 1379 m² soll dem Betrieb eines Jugendheimes dienen. Das Bestandsverhältnis beginnt am 1.9.2022 und wird auf unbestimmte Zeit abgeschlossen. Der jährliche Bestandszins in der Höhe von € 365,00 wird an die Indexzahl des Verbraucherpreisindex 2020 der Statistik Austria angepasst.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge den Mietvertrag, abgeschlossen zwischen der röm.-kath. Pfarrpfürnde, als Vermieterin und der Marktgemeinde Bad Pirawarth, als Mieterin beschließen, Jährliche Kosten € 365,00.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 7a: Antrag auf grundbücherliche Durchführung gem. § 13 LiegTeilG

Sachverhalt:

1) Gemäß § 13 LiegTeilG wird folgender Antrag gestellt:

Laut Plan, GZ 1496 vom 01.09.2021 des Vermessungsbüros Molzer ZT GmbH soll folgende Änderung im Grundbuch erfolgen:

Lastenfremde Abschreibung des Trennstückes 1 mit der Fläche 0 m² aus dem Grundstück 3603/2 EZ 1360, Grundbuch 06010 Kollnbrunn, Marktgemeinde Bad Pirawarth.

Zuschreibung des Trennstückes 2 und Einbeziehung in das Grundstück 3603/2, EZ 1360 Grundbuch 06010 Kollnbrunn, Marktgemeinde Bad Pirawarth

Lastenfremde Abschreibung des Trennstückes 2 mit der Fläche 0 m² aus dem Grundstück 3602 EZ 1281, Grundbuch 06010 Kollnbrunn, Eigentümer Vielnascher Erhard und Mag. Bernadette.

Zuschreibung des Trennstückes 1 und Einbeziehung in das Grundstück 3602, EZ 1281 Grundbuch 06010 Kollnbrunn, Vielnascher Erhard und Mag. Bernadette.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge die Ab- und Zuschreibungen gemäß §13 LiegTeilG beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen
Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 8: Mitteilungen des Bürgermeisters

Fortführung des LISA e-Carsharing nach dem Ende der Pilotphase (Ende 2022) und weitere Vorgehensweise. Endgültige Entscheidung JA/NEIN bis September 2022

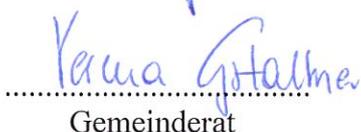
Ab September wird uns Herr Kevin Krouza im Büro als Lehrling zum Verwaltungsassistenten unterstützen.

TOP 9: Personalangelegenheiten (nicht öffentlich)

Ende: 20:10 Uhr

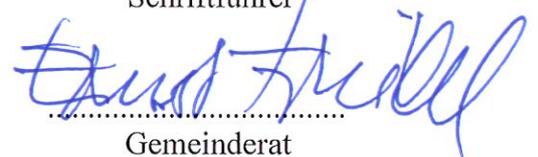
Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am 17.08.2022 genehmigt.


Bürgermeister


Gemeinderat




Schriftführer


Gemeinderat