

Marktgemeinde Bad Pirawarth

2222 Bad Pirawarth, Prof. Knesl-Platz 1, Bez. Gänserndorf

Tel.: 02574/2340 Fax: 02574/2340-9

Email: gemeinde@badpirawarth.gv.at

Internet: www.badpirawarth.at

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die SITZUNG des
GEMEINDERATES

am 28.09.2021 in Bad Pirawarth

Beginn: 19:01 Uhr

Die Einladung erfolgte am 21.09.2021 durch E-mail.

ANWESEND WAREN:

Bürgermeister OSR Kurt Jantschitsch	Vizebgm. Florian Lehner
-------------------------------------	-------------------------

Die Mitglieder des Gemeinderates

GGR Verena Gestaltner	GGR Andrea Grames
GR Ing. Franz Staudigl	GR Bettina Gaismayer
GR Harald Strobl	GR Heinz Hickl
GR Ing. Martin Huber ab19.10	GR Johann Rumpler
GR Martin Parth	
GGR Peter Theuretzbachner	GGR Gerhard Kothmayer
	GR Patrick Graf
GR Gabriela Zillinger	GR Ernst Friedl
GR Stefan Braun	GR Renate Kumpan

ANWESEND WAREN AUSSERDEM:

Hoi Helga	Mauritsch Edith (Presse)
	Brandl Friedrich

ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:

GR Michaela Weißenbeck	

NICHT ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:

--	--

Vorsitzender: Bürgermeister OSR Kurt Jantschitsch

Die Sitzung war öffentlich: TOP 1-15 und TOP 17

Die Sitzung war nicht öffentlich: TOP 16

Die Sitzung war beschlussfähig

Tagesordnung

1	Genehmigung des Protokolls der Gemeinderatssitzung vom 28.06.2021
2	Bericht Prüfungsausschuss
3	Beauftragung ABA BA 14 Kirchengasse, Bindergasse
4	Beauftragung WVA BA 10 Kirchengasse, Bindergasse
5	Beauftragung Neugestaltung Straßenbau Herrengasse
6	Verfeinerung des Sanierungskonzeptes LIS BA 101 Abschnitt B220
7	Erklärung zur Erhaltung der geförderten Radverkehrsanlage
8	Beauftragung Asphaltierung Radweg, Abschnitt „Reihn“
9	Grundsatzbeschluss Weinviertel Rastplatz
10	Holzlizitation
11	Schenkungsvertrag
12	Vertrag über den Erwerb von Mitverlegeprojekten NÖGIG
13	Bestand- und Superädifikatsvertrag PoP Gebäude
14	Bericht des Kindergartenausschusses
15	Anpassung Menüpreise Kindergarten und Volksschule
16	Personalangelegenheiten (nicht öffentlich)
17	Mitteilungen des Bürgermeisters

VERLAUF DER SITZUNG

Die Tagesordnung wird einstimmig genehmigt.

TOP 1: Genehmigung des Protokolls der Gemeinderatssitzung vom 28.06.2021

Das Protokoll gilt als genehmigt, nachdem keine schriftlichen Einwendungen erfolgt sind.

TOP 2: Bericht Prüfungsausschuss

Der Bürgermeister OSR Kurt Jantschitsch erteilt dem Vorsitzenden des Prüfungsausschusses, Herrn GR Ernst Friedl, das Wort. Der Vorsitzende bringt dem Gemeinderat den schriftlichen Bericht über das Ergebnis der letzten Prüfung vom 27.09.2021, 07:00 Uhr, zur Kenntnis. Es war tagfertig gebucht, Belege wurden geprüft und für in Ordnung befunden. Es gab keine Beanstandungen. Die Gebarung wird wirtschaftlich, sparsam und zweckmäßig geführt.

Der Bericht wird vom Gemeinderat zur Kenntnis genommen.
Bürgermeister OSR Kurt Jantschitsch dankt für den Bericht.

TOP 3 Beauftragung ABA BA 14 Kirchengasse, Bindergasse

Sachverhalt:

Die Neuerrichtung von Mischwasserkanal- und Regenwasserkanalsträngen in der Kirchengasse und Bindergasse soll durchgeführt werden. Ebenfalls soll die Entflechtung der Hausanschlüsse erfolgen.

Die Ausschreibung erfolgte über das Büro DI Kraner im offenen Verfahren. Die Angebotsfrist endete am 11.08.2021, die Niederschrift betreffend Angebotsöffnung liegt dem Protokoll bei.

Gemäß Prüfbericht der DI Kraner ZT GmbH vom 26.08.2021 liegt der Vergabevorschlag der Erd- und Baumeisterarbeiten an die Firma Leithäusl GmbH, 2100 Korneuburg zu einer Nettoangebotssumme von € 775.500,00 vor, wovon € 542.141,80 für den Kanal berechnet wurden.

Der Prüfbericht liegt ebenfalls dem Protokoll bei.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge dem Vergabevorschlag der DI Kraner ZT GmbH zustimmen und die Firma Leithäusl mit den Erd- und Baumeisterarbeiten beauftragen. Nettoangebotssumme für Kanal € 542.141,80.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 4: Beauftragung WVA BA 10 Kirchengasse, Bindergasse

Sachverhalt:

Im Zuge der Neuerrichtung der Abwasserbeseitigungsanlage ABA BA 14 wird auch über den gesamten Bereich Kirchengasse und Bindergasse die Wasserleitung inklusive der Hausanschlüsse mitverlegt.

Die Ausschreibung erfolgte über das Büro DI Kraner im offenen Verfahren. Die Angebotsfrist endete am 11.08.2021, die Niederschrift betreffend Angebotsöffnung liegt dem Protokoll bei.

Gemäß Prüfbericht der DI Kraner ZT GmbH vom 26.08.2021 liegt der Vergabevorschlag der Erd- und Baumeisterarbeiten an die Firma Leithäusl GmbH, 2100 Korneuburg zu einer Nettoangebotssumme von € 775.500,00 vor, wovon € 233.358,20 für die Wasserleitung berechnet wurden.

Der Prüfbericht liegt ebenfalls dem Protokoll bei.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge dem Vergabevorschlag der DI Kraner ZT GmbH zustimmen und die Firma Leithäusl mit den Erd- und Baumeisterarbeiten beauftragen. Nettoangebotssumme für Wasserleitung € 233.358,20.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 5: Beauftragung Neugestaltung Straßenbau Herrengasse

Sachverhalt:

Nachdem die Einbauten Kanal- und Wasserleitung in der Herrengasse erneuert wurden, soll nun die Straße in der Herrengasse neugestaltet werden.

Die Ausschreibung erfolgte über das Büro DI Kraner. Vergabeverfahren: Direktvergabe nach vorheriger Bekanntmachung. Die Angebotsfrist endete am 11.08.2021, die Niederschrift betreffend Angebotsöffnung liegt dem Protokoll bei.

Gemäß Prüfbericht der DI Kraner ZT GmbH vom 26.08.2021 liegt der Vergabevorschlag der Erd- und Baumeisterarbeiten an die Firma Pittel + Brausewetter, 2225 Zistersdorf zu einer Nettoangebotssumme von € 264.259,75 vor.

Der Prüfbericht liegt ebenfalls dem Protokoll bei.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge dem Vergabevorschlag der DI Kraner ZT GmbH zustimmen und die Firma Pittel + Brausewetter mit den Erd- und Baumeisterarbeiten beauftragen.

Nettoangebotssumme € 264.259,75

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 6: Verfeinerung des Sanierungskonzeptes LIS BA 101 Abschnitt B220

Sachverhalt:

In Anlehnung an das Sanierungskonzept, wofür das ZT Büro DI Kraner GmbH mit GR-Beschluss vom 18.2.2021 beauftragt wurde, soll eine Fortführung des bereits durchgeführten Sanierungskonzeptes erfolgen.

Die noch erforderlichen Sanierungsmaßnahmen sollen nach herausgearbeiteten Prioritäten in folgenden zwei Bauabschnitten erfolgen

BA 15 (Priorität 1) Kanalsanierung Bereich Hauptstraße, Florianigasse, Bahnstraße, Föhrenwaldstraße und Brückengasse

BA 16 (Priorität 2) Kanalsanierung Bereich Feldgasse, Wiener Weg, Fasangasse, Rechte Vorstadt und Oberer Berg.

Das ZT Büro DI Kraner GmbH hat für die Einreichplanung Kanalsanierung KG Pirawarth (BA 15 + BA 16) folgendes Angebot gelegt, dies beinhaltet:

Entwurfsplanung Pauschale	€ 43.690,00
Wasserrechtliche Einreichung BA 15 + BA 16 Pauschale	€ 11.230,00
Fördertechnische Einreichung BA 15 Pauschale	€ 4.950,00
Honorarsumme Pauschale	€ 59.870,00

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge das ZT Büro DI Kraner GmbH mit der Fortführung des Sanierungskonzeptes und der Einreichplanung für die Kanalsanierung (BA 15 + BA 16) zu einem Netto Pauschalpreis in der Höhe von € 59.870,00 beauftragen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 7: Erklärung zur Erhaltung der gefördertern Radverkehrsanlage

Sachverhalt:

Der Radweg im Bereich der Landesstraße L 15 Bad Pirawarth Richtung Klein Harras soll asphaltiert werden. Nun liegt eine Erklärung zur Erhaltung der geförderten Radverkehrsanlage vor, in der sich die Marktgemeinde Bad Pirawarth verpflichtet den Radweg auf eigene Kosten zu erhalten. Diese Erklärung tritt mit dem Zeitpunkt der Inbetriebnahme der Radverkehrsanlage in Kraft.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge die Erklärung zur Erhaltung beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 8: Beauftragung Asphaltierung Radweg, Abschnitt Reihn

Sachverhalt

Die Marktgemeinde Bad Pirawarth beabsichtigt die Asphaltierung eines bestehenden öffentlichen Güterwegs. Der Fahrradweg Abschnitt „In der Reihn“ befindet sich am Ortsrand im Bereich der Kurklinik.

Die Ausschreibung erfolgte durch die BC Baustoff Consult GmbH im nicht offenen Verfahren ohne vorherige Bekanntmachung. Die Angebotsfrist endete am 23.09.2021. Der Vergabevorschlag liegt durch die BC Baustoff Consult GmbH an die Firma Pittel + Brausewetter GmbH, 2225 Maustrenk als Billigstbieter in der Höhe von € 55.648,48 netto vor.

Für das Projekt wurde ein Ansuchen um Förderung einer Radverkehrsanlage an das Amt der NÖ Landesregierung, Abteilung Landesstraßenplanung, gestellt. Förderausmaß von bis zu 60 % der tatsächlichen, förderbaren Investitionskosten

Antrag des Gemeindevorstandes an den Gemeinderat:

Der Gemeinderat möge dem Vergabevorschlag der BC Baustoff Consult GmbH zustimmen und die Firma Pittel + Brausewetter mit den Asphaltierungsarbeiten in der Höhe von € 55.648,48 netto beauftragen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 9: Grundsatzbeschluss Weinviertel Rastplatz

Sachverhalt:

Nachdem von einigen Bürgern der Wunsch geäußert wurde einen Rastplatz für Radfahrer oder Wanderer im Gemeindegebiet zu errichten, wurden im Zuge einer Begehung mit Dominik Hiller (Weinviertel Tourismus GmbH) mehrere in Frage kommende Plätze begutachtet. Das geplante Projekt soll nun im Rahmen einer LEADER Förderung, nach den Richtlinien für die Errichtung eines Weinviertel Rastplatzes umgesetzt werden. Der vorgesehene Standort befindet sich in Kollnbrunn Grdstk. Nr. 2475, Richtung Klein-Harras

Der Fördersatz liegt bei 55 %
Kostenuntergrenze: € 6.000,00 brutto
Kostenobergrenze: € 40.000,00 brutto

Antrag des Gemeindevorstandes an den Gemeinderat:

Der Gemeinderat möge den Beschluss fassen, einen Weinviertel Rastplatz nach den „Richtlinien für die Errichtung eines Weinviertel Rastplatzes“ zu errichten.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen
Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 10: Holzlizitation

Sachverhalt:

Heuer soll die Holzversteigerung durch die Marktgemeinde Bad Pirawarth laut Vzbgm. Florian Lehner am 06.11.2021 um 08:30 Uhr stattfinden. Ein Fällungsantrag von ca. 0,5 ha Hiebsfläche soll laut Vzbgm. Florian Lehner an die BH Gänserndorf gestellt werden. 0,3 ha Teilfläche der Parz. Nr. 2159/1 KG 06015, Eichenmaißholz, Buche und Hasel und 0,2 ha der Teilfläche der Parz. Nr. 2021/1 KG 06015, ebenfalls Eichenmaißholz, Buche und Hasel.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge dem Fällungsantrag 2021 mit ca. 0,5 ha Hiebsfläche zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen
Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 11: Schenkungsvertrag

Sachverhalt:

Im Zuge des Neubaus der Kabinen am Sportplatz, wurde eine Vermessung der betreffenden Grundstücke Nr. 2719/1, 2719/7, 2719/8 und 2719/24 beim Vermessungsbüro DI Brezovsky in Auftrag gegeben. Mit Vermessungsurkunde Geschäftszahl 4564/18 vom 29.11.2019 wird unter anderem das Grundstück Nr. 3841/1 (derzeit eingetragen in EZ 2811, Katastralgemeinde 06015 Pirawarth, in die Teilfläche 6 mit 12 m² und in die Restfläche des Grundstückes 3841/1 mit 1.050 m² real geteilt. Eigentümer Picher Thomas).

Um die grundbücherliche Einverleibung des Teilstückes von 12 m² durchzuführen, schenkt und überträgt Herr Picher an die Marktgemeinde Bad Pirawarth das Teilstück von 12 m² des Grundstückes 3841/1.

Antrag des Gemeindevorstandes an den Gemeinderat:

Der Gemeinderat möge den Schenkungsvertrag beschließen, um die grundbücherliche Eintragung der 12 m² Teilfläche des Grundstückes 3841/1 für die Marktgemeinde Bad Pirawarth durchführen zu können.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen
Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 12: Vertrag über den Erwerb von Mitverlegeprojekten NÖGIG

Sachverhalt:

Die Marktgemeinde Bad Pirawarth hat im Gebiet der Gemeinde ein oder mehrere Mitverlegeprojekte für die geplante Errichtung eines Glasfasernetzes abgewickelt, die in ein Teilprojekt des Niederösterreichischen Glasfasernetzes integriert werden sollen. Dem Gemeinderat liegt der Vertrag über den Erwerb von Mitverlegeprojekten zwischen der Marktgemeinde Bad Pirawarth (als Verkäuferin) und der NÖGIG Projektentwicklungs GmbH (Erwerberin) vor. Dieser Vertrag regelt die Übertragung eines oder mehrerer Mitverlegeprojekte.

Der Vertragspreis für den gesamten Vertragsgegenstand beträgt € 38.872,77 exkl. Ust.

Antrag des Gemeindevorstandes an den Gemeinderat:

Der Gemeinderat möge den Vertrag über den Erwerb von Mitverlegeprojekten zum Vertragspreis in der Höhe von € 38.872,77 exkl. Ust. beschließen

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 13: Bestand- und Superädifikatsvertrag PoP Gebäude

Sachverhalt:

Der vorliegende Bestands- und Superädifikatsvertrag mit der nÖGIG Phase Zwei GmbH betreffend der Bestandsfläche - Teilfläche des Grundstückes Nr. 4989/4 der KG 06015 Pirawarth EZ 4297, 2222 Bad Pirawarth im Ausmaß von 36,5 m² für den Betrieb des POP Gebäudes zu einem einmaligen Bestandsentgelt in der Höhe von € 84,30/m², sohin zu einem Gesamtbestandentgelt von € 3.076,95 soll beschlossen werden.

Antrag des Gemeindevorstandes an den Gemeinderat:

Der Gemeinderat möge den Bestand- und Superädifikatsvertrag für das PoP Gebäude für 36,5 m² zu einem einmaligen Bestandsentgelt von € 3.076,95 beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 14: Bericht des Kindergartenausschusses

Das Protokoll der Sitzung des Kindergartenausschusses vom 10. August 2021 wurde verlesen und vom Gemeinderat zur Kenntnis genommen.

TOP 15: Anpassung Menüpreise Kindergarten und Volksschule

Sachverhalt:

Die Menüpreise in der Tagesbetreuungseinrichtung und im Kindergarten sollen einheitlich gestaltet werden. Eine Anpassung vom Menüpreis von € 3,30 in der TBE auf € 3,50 soll

beschlossen werden. Somit werden ab September 2021 für TBE und Kindergarten € 3,50 verrechnet.
In der Volksschule soll der Menüpreis von € 3,90 auf € 4,00 ab September 2021 angehoben werden.

Antrag des Gemeindevorstandes an den Gemeinderat:

Der Gemeinderat möge rückwirkend ab September 2021 folgende Menüpreise beschließen:
TBE € 3,50 pro Menü
Kindergarten € 3,50 pro Menü
Volksschule: € 4,00 pro Menü

Beschluss: Der Antrag wird angenommen
Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 16: Personalangelegenheiten nicht öffentlich

Im nicht öffentlichen Teil des Protokolls

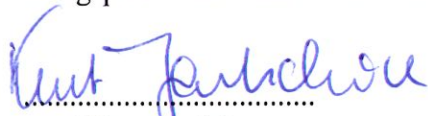
TOP 17 Bericht des Bürgermeisters

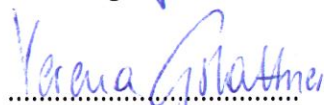
Eröffnung Vogellehrpfad: 25.10.2021 16.00

Hr. Winter möchte gerne im Gemeindegebiet Bad Pirawarth/Kollnbrunn einen „Pirassic Park“ errichten. BGM Kurt Jantschitsch hat den Gemeinderat über das geplante Vorhaben informiert.

Ende: 20:00 Uhr

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am 15.12.2021 genehmigt.


.....
Bürgermeister


.....
Gemeinderat


.....
Schriftführer


.....
Gemeinderat