



# Marktgemeinde Bad Pirawarth

2222 Bad Pirawarth, Prof. Knesl-Platz 1, Bez. Gänserndorf

Tel.: 02574/2340 Fax: 02574/2340-9

Email: [gemeinde@badpirawarth.gv.at](mailto:gemeinde@badpirawarth.gv.at)

Internet: [www.badpirawarth.at](http://www.badpirawarth.at)

## VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die SITZUNG des  
GEMEINDERATES

am 05. Oktober 2020 in Bad Pirawarth

Beginn: 20:00 Uhr

Die Einladung erfolgte am 25.09.2020 durch E-mail.

### ANWESEND WAREN:

Bürgermeister OSR Kurt Jantschitsch	Vizebgm. Florian Lehner
-------------------------------------	-------------------------

### Die Mitglieder des Gemeinderates

GGR Verena Gestaltner	GGR Andrea Grames
GR Ing. Franz Staudigl	
GR Harald Strobl	GR Bettina Gaismayer
GR Heinz Hickl	GR Ing. Martin Huber
GR Johann Rumpler	
GGR Peter Theuretzbachner	GGR Gerhard Kothmayer
GR Michaela Weißenbeck	GR Patrick Graf
GR Gabriela Zillinger	GR Ernst Friedl
GR Stefan Braun	GR Renate Kumpan

### ANWESEND WAREN AUSSERDEM:

Helga Hoi (Schriftführerin)	Gast:
-----------------------------	-------

### ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:

GR Petra Reimer	

### NICHT ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:

--	--

Vorsitzender: Bürgermeister OSR Kurt Jantschitsch

Die Sitzung war öffentlich. Top 1-23 und Top 25

Die Sitzung war nicht öffentlich. Top 24

Gemäß § 46 Abs. 3 NÖ GO 1973 wurden zwei Dringlichkeitsanträge eingebracht, die vom Bürgermeister Kurt Jantschitsch verlesen werden.

Antrag des Bürgermeisters:

*Der Gemeinderat möge den Dringlichkeitsanträgen stattgeben und die Tagesordnung mit dem Punkten 10a „Mittagessen und Jause Kindergarten“ und 16b „Sanierung Brücke Weidenbach ergänzen.*

Beschluss:

*Der Antrag wird angenommen.*

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

## **Tagesordnung**

1	Feststellung der Beschlussfähigkeit
2	Gedenkminute für Hanni Klima
3	Angelobung Gemeinderat
4	Genehmigung des Protokolls der Gemeinderatssitzung vom 15.07.2020
5	Bericht Prüfungsausschuss 30.9.2020
6	Darlehensvertrag Abwasserbeseitigung ABA BA 12 Herrengasse/Viehtrift
7	Darlehensvertrag Wasserleitung WVA BA 08 Herrengasse/Viehtrift
8	Annahmeerklärung NÖWWF Förderung ABA BA 102 LS
9	Anpassung Versicherung Kindergarten
10 a	Kochgeschirr Kindergarten Firma Rist
10 b	Mittagessen und Jause Kindergarten
11	Grundstücksverkauf
12	Förderung Photovoltaik
13	Ankauf E-Auto
14	Beleuchtung Viehtrift
15	Öko Klo
16 a	Güterweg Radweg 5 Richtung Groß Schweinbarth
16 b	Sanierung Brücke Weidenbach
17	Teilnahme an der Kleinregion südliches Weinviertel
18	Nutzungs- u. Servitutsvertrag WGS Nachtrag zum Vertrag
19	Teilungsplan Kurhausstraße 65
20	Aufbahrungshalle Friedhof
21	Holzlizitation
22	Vertrag Lagerhaus Tulln-Neulengbach
23	Pins mit Gemeindewappen

24	Personalangelegenheiten nicht öffentlich
25	Mitteilungen

## VERLAUF DER SITZUNG

**Die Tagesordnung wird einstimmig genehmigt.**

### **TOP 1: Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister begrüßt die Mitglieder des Gemeinderates, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

### **TOP 2: Gedenkminute Für Hanni Klima**

### **TOP 3: Angelobung Gemeinderat**

Sachverhalt:

Nach dem Ableben von Gemeinderätin Hannelore Klima wurde als Ersatzmitglied Herr Johann Rumpler gemäß § 114 Abs. 3 NÖ GO durch GGR Verena Gestaltner bekanntgegeben.

GR Johann Rumpler legt folgendes Gelöbnis ab:

“Ich gelobe, die Bundes- und Landesverfassung und alle übrigen Gesetze der Republik Österreich und des Landes Niederösterreich gewissenhaft zu beachten, meine Aufgabe unparteiisch und uneigennützig zu erfüllen, das Amtsgeheimnis zu wahren und das Wohl der Marktgemeinde Bad Pirawarth nach bestem Wissen und Gewissen zu fördern.”

### **TOP 4: Genehmigung des Protokolls der Gemeinderatssitzung vom 15.07.2020**

Das Protokoll gilt als genehmigt, nachdem keine schriftlichen Einwendungen erfolgt sind. Das Protokoll wird einstimmig genehmigt.

### **TOP 5: Bericht Prüfungsausschuss 30.9.2020**

Der Bürgermeister OSR Kurt Jantschitsch erteilt dem Vorsitzenden des Prüfungsausschusses, Herrn GR Ernst Friedl das Wort. Der Vorsitzende bringt dem Gemeinderat den schriftlichen Bericht über das Ergebnis der letzten Prüfung (angekündigt) vom 30.09.2020, 07:00 Uhr, zur Kenntnis. Es war tagfertig gebucht, Belege wurden geprüft und für in Ordnung befunden. Es gab keine Beanstandungen. Die Gebarung wird wirtschaftlich, sparsam und zweckmäßig geführt.

Herr Friedl gibt bekannt, dass als Prüfungsausschussvorsitzender-Stellvertreter Frau Michaela Weissenbeck genannt wird.

Der Bericht wird vom Gemeinderat zur Kenntnis genommen.  
Bürgermeister OSR Kurt Jantschitsch dankt für den Bericht.

#### **TOP 6: Darlehensvertrag Abwasserbeseitigung ABA BA 12 Herrengasse/Viehtrift**

##### Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 15.7.2020 (Tagesordnungspunkt 3) die Darlehensaufnahme zur Finanzierung des Projekts „ABA BA 12 und WVA BA 08 Herrengasse/Viehtrift“ in der Höhe von € 560.000,00 zusammengefasst in einer Urkunde beschlossen. Da jedoch entsprechend der getrennten Veranschlagung auf zwei verschiedene Darlehenszwecke eine Aufteilung des Darlehensvolumens auf die beiden Gebührenbereiche Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung notwendig ist, erfolgte nunmehr eine Trennung des Darlehens auf zwei separate Verträge. Der im Gemeinderat am 15.7.2020 beschlossene Darlehensvertrag (in einer Summe) soll mit diesen zwei neuen Urkunden ersetzt werden, und ist also dann gegenstandslos. Die Krediturkunde der Austrian Anadi Bank in der Höhe von € 310.000,00 für ABA BA 12 liegt nun im Original vor. Der fixe Zinssatz von 0,47 % wird bis Laufzeitende, dem 31.12.2039 garantiert.

##### Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge die Darlehensurkunde in der Höhe von € 310.000,00 für ABA BA 12 mit einer Laufzeit bis 31.12.2039 und einer fixen Verzinsung von 0,47 % bei der Austrian Anadi Bank beschließen. Gleichzeitig wird beantragt die Bedeckung des Schuldendienstes unter Berücksichtigung kostendeckender Gebühren zu beschließen.

##### Beschluss:

Der Antrag wird einstimmig angenommen und die Urkunde (Beilage a zum Sitzungsprotokoll) unterfertigt.

#### **TOP 7: Darlehensvertrag Wasserleitung WVA BA 08 Herrengasse/Viehtrift**

##### Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 15.7.2020 (Tagesordnungspunkt 3) die Darlehensaufnahme zur Finanzierung des Projekts „ABA BA 12 und WVA BA 08 Herrengasse/Viehtrift“ in der Höhe von € 560.000,00 zusammengefasst in einer Urkunde beschlossen. Da jedoch entsprechend der getrennten Veranschlagung auf zwei verschiedene Darlehenszwecke eine Aufteilung des Darlehensvolumens auf die beiden Gebührenbereiche Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung notwendig ist, erfolgte nunmehr eine Trennung des Darlehens auf zwei separate Verträge. Der im Gemeinderat am 15.7.2020 beschlossene Darlehensvertrag (in einer Summe) soll mit diesen zwei neuen Urkunden ersetzt werden, und ist also dann gegenstandslos. Die Krediturkunde der Austrian Anadi Bank in der Höhe von € 250.000,00 für WVA BA 08 liegt nun im Original vor. Der fixe Zinssatz von 0,47 % wird bis Laufzeitende, dem 31.12.2039 garantiert.

##### Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge die vorliegende Darlehensurkunde in der Höhe von € 250.000,00 für WVA BA 08 mit einer Laufzeit bis 31.12.2039 und einer fixen Verzinsung von 0,47 % der Austrian Anadi Bank beschließen. Gleichzeitig wird beantragt, die Bedeckung des Schuldendienstes unter Berücksichtigung kostendeckender Gebühren zu beschließen.

Beschluss:

Der Antrag wird einstimmig angenommen und die Urkunde (Beilage b zum Sitzungsprotokoll) unterfertigt.

Beschluss:

Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

**TOP 8: Annahmeerklärung NÖWWF Förderung ABA BA 102 LIS**

Sachverhalt:

Für das Leitungsinformationssystem ABA BA 102 wurde um Fördermittel aus dem NÖ Wasserwirtschaftsfonds angesucht. Die vorläufigen förderbaren Kosten betragen € 224.900,00. Mit Schreiben vom 18.5.2020 ist eine Zusicherung in Form einer vorläufigen Pauschalförderung in der Höhe von € 13.000,00 eingelangt. Die Auszahlung dieses Förderbetrages soll im Jahr 2022 erfolgen.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge die vorliegende Annahmeerklärung vom 18.5.2020 für den Bauabschnitt ABA BA 102 beschließen und unterfertigen.

Beschluss:

Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

**TOP 9: Anpassung Versicherung Kindergarten**

Sachverhalt:

Der Kindergarten wurde um eine zusätzliche Gruppe und um eine zweigruppige Tagesbetreuung erweitert. Im Juli 2020 wurde das Gebäude durch einen Sachverständigen bewertet und die Versicherungsprämie neu berechnet. Durch die Neuberechnung erhöht sich die Jahresprämie der bereits bestehenden Kommunal-Sachversicherung (in der sämtliche Gebäude im Eigentum der Marktgemeinde Bad Pirawarth versichert sind) um € 866,99 von € 9.757,81 auf € 10.624,79.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge der Anpassung der Versicherungssumme ab 1.10.2020 zustimmen.

Beschluss:

Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

**TOP 10a: Kochgeschirr für Kindergarten**

Sachverhalt:

Da ab September 2020 im Kindergarten die Mittagsmenüs für Kindergarten und Volksschule zubereitet werden, wurde am 10.8.2020 in der Vorstandssitzung der Ankauf der benötigten Kochausstattung und des Geschirrs beschlossen. Das endgültige Angebot der Firma Rist GmbH beträgt € 16.429,69 netto.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge den notwendigen Anschaffungen in der Höhe von € 16.429,69 netto zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen  
Abstimmungsergebnis: Einstimmig

**TOP 10b: Mittagessen und Jause Kindergarten**

Sachverhalt:

Da ab September 2020 das Mittagessen und die Vor- und Nachmittagsjause täglich frisch zubereitet werden, sollen die Kosten ab September 2020 angepasst werden.  
Das Mittagessen von € 3,30 auf € 3,50 und der Beitrag pro Jause € 0,50

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge die Höhe der Kosten ab September 2020 beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen  
Abstimmungsergebnis: Einstimmig

**TOP 11: Grundstücksverkauf**

Sachverhalt:

Herr Sandro Krizso, Weidenbachgasse 33 möchte das Grundstück Nr. 4726/25, KG 06015 Am Wiesengrund erwerben.  
Der Kaufvertrag wurde vom Notariat Rohringer Gänserndorf, / Dr. Rohringer erstellt.  
Bürgermeister OSR Jantschitsch verliest die Vertragsinhalte.

Antrag des Gemeindevorstands:

Der Gemeinderat möge dem Kaufvertrag, abgeschlossen zwischen Herrn Sandro Krizso und der Marktgemeinde Bad Pirawarth, für die Gesamtfläche von 498 m<sup>2</sup> um € 120/m<sup>2</sup> am Wiesengrund zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen  
Abstimmungsergebnis: Einstimmig

**TOP 12: Förderung Photovoltaik**

Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 18.5.2011 beschlossen, für die Errichtung von Photovoltaikanlagen eine Förderung von € 70,00/KWp max. jedoch €400,00 zu gewähren.

Die Förderung für Photovoltaik soll neu beschlossen werden: Die Abgeltungsbeträge von der WGS GmbH und der WEB DGHS GmbH & Co KG sollen für die Förderung erneuerbarer Energie herangezogen werden.

#### Variante 1:

Für PV-Anlagen € 100,00/kWp gedeckelt mit € 600,00

Für Stromspeicher € 100,00/KWp gedeckelt mit € 300,00, soll auch bei Nachrüstung bestehender PV Anlagen mit einem Stromspeichersystem gelten.

Sinnvollerweise werden Anlagen im Verhältnis 1 kWp PV zu 2 kWh Speicher errichtet. Sind die Batteriespeicher zu klein, geht viel Energie ins Netz verloren und der Eigenverbrauchsanteil bleibt klein.

Für Einfamilienhäuser werden in der Regel Anlagen in der Größe von 5 kWp PV Anlage und 10 kWh Speicher angestrebt. Mit einem Stromspeicher in dieser Größe kann nicht nur der erzeugte Strom effizient genutzt werden, sondern es ist auch eine gute Blackout – Vorsorge. Bei sehr energiesparender Lebensweise (im Falle eines Blackouts) wäre man bis zu drei Tagen versorgt.

Die Deckelungen sollten daher **bei 5 kWp PV und 10 kWh Speicherleistung** angesetzt werden.

Bei den Batteriespeichern gibt es zur Zeit Anlagen mit Lithiumanteilen und als relativ junge österreichische Technologie, Speicher die mit Salzwasser funktionieren. Diese sind frei von seltenen Erden und giftigen Metallen – derzeit allerdings etwas teurer und größer im Platzbedarf (dreifacher Platzbedarf).

Eine Anlage mit 10 kWh Speicherleistung kostet derzeit:

Konventionell 10-000 €-12.000 €

Salzwasser ca. 15.000

#### Variante 2:

Konventionelle Speicher (Lithiumionen, Bleiakkus, Lithiumeisen etc.) € 80,-/kWh

Umweltfreundliche Salzwasserbatterien: € 100,-/kWh

#### Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Punkt wird zur weiteren Beratung an den Infrastrukturausschuss weitergegeben und vertagt.

### **TOP 13: Ankauf E-Auto**

#### Sachverhalt:

Für den Bauhof soll ein E-Auto (Renault Kangoo Z.E.5 Sitzer inkl. Klimaanlage) angeschafft werden. Es wurde ein Kostenvoranschlag beim Autohaus Lauer eingeholt. Der Kaufpreis beträgt € 27.747,91 inkl. Ust. (Importeursanteil zur e-Mobilitätsförderung in der Höhe von € 2.000,00 bereits berücksichtigt) die Bundesförderung in der Höhe von € 3.000,00 und die Landesförderung von max.€ 1.000,00 können abgezogen werden, somit entstehen voraussichtlich effektive Kosten von € 23.747,91 inkl. Ust. (Im Zuge des kommunalen Investitionsprogramms werden Gelder zur Finanzierung von „Umweltschutzprojekten“ bereitgestellt, um Bedarfszuweisungen kann zusätzlich angesucht werden.)

#### Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge dem Ankauf des Autos in der Höhe von € 27.747,91 inkl. Ust. Zustimmung

Beschluss: Der Antrag wird angenommen  
Abstimmungsergebnis: 10 Stimmen dafür, 8 Stimmen dagegen

#### **TOP 14: Beleuchtung Viehtrift**

##### Sachverhalt:

Im Zuge der Bauarbeiten Wasser- und Kanal soll die Straßenbeleuchtung in der Viehtrift erweitert werden. Ein Stromanschluss beim Altstoffsammelzentrum soll ebenfalls hergestellt werden:

Angebot Nr. 206152/1 Firma Manschein: € 4.572,70 netto  
Angebot Nr 445 Firma Klinger : € 2.961,19 netto  
Angebot Nr. 2020149/1 Firma Weinhofer :€ 3.923,14 netto

##### Errichtung neue Schaltstelle im Bereich Pumpwerk:

Angebot Nr. 206151/1 Firma Manschein: € 3.573,24 netto  
Angebot Nr 446 Firma Klinger : € 2.812,96 netto  
Angebot Nr. 2020149/2 Firma Weinhofer : € 1.616,71 netto

##### Kabel: 500 m

Angebot Nr. 206151/1 Firma Manschein: € 2.955,00 netto  
Angebot Nr 447 Firma Klinger : € 2.250,00 netto  
Angebot Nr. 2020149/2 Firma Weinhofer : € 2.508,00 netto

##### Lichtpunkte inkl ÜP (Leuchten und Maste)

Angebot Nr. 206152/1 Firma Manschein: € 20.211,32 netto  
Angebot Nr 447 Firma Klinger : € 24.211,00 netto  
Angebot Nr. 2020149/1 Firma Weinhofer :€ 23.106,36 netto

##### Kük und Einbindung Bestand:

Angebot Nr. 206152/1 Firma Manschein: € 1.366,86 netto  
kein Angebot der Firma Weinhofer, da lt. tel. Rücksprache nicht notwendig.

Gesamtkosten: Firma Manschein: € 31.698,75 3% Skonto bereits berücksichtigt  
Firma Klinger € 32.235,15  
Firma Weinhofer € 31.154,21

##### Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge dem Billigstbieter, der Firma Weinhofer mit den Gesamtkosten von € 31.154,21 den Auftrag erteilen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen  
Abstimmungsergebnis: 10 Stimmen dafür, 6 Stimmen dagegen, 2 enthalten

Die Künettengrabarbeiten für die Straßenbeleuchtung und Stromkabelverlegung wird als Vertragspartner der EVN, die Firma Pittel+Brausewetter, durchführen. Die Grabarbeiten betragen € 24.253,73 netto. Nach einem Telefonat zwischen Herrn Bürgermeister Kurt Jantschitsch und Herrn Prok. Robitza erhält die Gemeinde 10 % Sonderrabatt, demnach betragen die Kosten € 21.828,36 netto.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge den Grabarbeiten zustimmen

Beschluss: Der Antrag wird angenommen  
Abstimmungsergebnis: Einstimmig

**TOP 15: Öko-Klo**

Sachverhalt:

Nachdem aufgrund der aktuellen Situation (COVID-19) das Kurzentrum nur von Patienten betreten werden darf, ist für die Besucher des Kinderspielplatzes das Benützen der WC-Anlagen nicht gestattet. Um den Besuchern des Kinderspielplatzes trotzdem eine Möglichkeit zu bieten, ein WC aufzusuchen wurde ein Öko-Klo probeweise aufgestellt. Kosten: € 250.00 netto

Es wurde ein Angebot eingeholt von der Firma ÖKlo GmbH in 2120 Wolkersdorf  
Es gibt zwei Möglichkeiten der Verrechnung:

- a)  Kabinen-Miete Monatsgebühr inkl. Entsorgung und wöchentliche Reinigung € 311,67 netto
- b)  Kauf einer gebrauchten Kabine um € 2.500, netto wöchentliche Reinigung und Instandhaltung pro Monat € 150,00 netto

Antrag des Gemeindevorstandes:

Das ÖKlo soll probeweise für einen Monat zu einem Sonderpreis von € 250,00 aufgestellt werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen  
Abstimmungsergebnis: Einstimmig

**TOP 16 a: Güterweg Radweg 5 Richtung Groß Schweinbarth**

Sachverhalt:

Auf den Radweg 5, Richtung Groß Schweinbarth soll eine Gräberdecke, (ca. 8 cm, Breite 3,6 m) und eine Asphaltenschicht (AC 16 deck, 8 cm, breit 3 m) aufgebracht werden. Die Weglänge beträgt 500 lfm. Die Grobkostenschätzung, durch Herrn Pravec beläuft sich auf € 55.000,00. Der Ausbau soll mit 60% gefördert werden.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge den Asphaltierungsarbeiten zustimmen, da es sich um die Hauptradroute handelt und der Radwegeausbau im Zuge der Mobility Labs gefördert wird.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.  
Abstimmungsergebnis: Einstimmig

## **TOP 16 b: Sanierung Weidenbachbrücke Grdstk. 5352 KG Pirawarth**

### Sachverhalt:

Die OMV Austria Exploration Produktion GmbH, 2230 Gänserndorf betreibt in der KG Pirawarth die OMV Station Pirawarth, sowie OMV Sonden (kurz OMV Anlagen). Die Zufahrt zu diesen OMV-Anlagen erfolgt über die öffentliche Straße der Marktgemeinde Bad Pirawarth. Die Straße führt auf dem Grundstück Nr. 5352 über eine Brücke über den Weidenbach (beides im Eigentum der Marktgemeinde). Die Brücke ist sehr desolat und kann mit Fahrzeugen ab einem Gesamtgewicht von 7,5 t nicht mehr gefahrenfrei benützt werden. Da eine Sanierung der Brücke durch die Gemeinde nicht geplant ist, hat sich die OMV bereit erklärt, die Sanierung durch die Firma Pittel und Brausewetter auf eigene Kosten zu beauftragen. Nach Fertigstellung erfolgt eine Abnahme der sanierten Brücke. Mit Abnahme der Brücke übernimmt die Gemeinde die damit verbunden Gefahren und Risiken. Die OMV ist nicht verpflichtet, die Brücke der Gemeinde in einem bestimmten Zustand zu erhalten oder irgendwelche Instandhaltungsmaßnahmen zu übernehmen. Diese Vereinbarungen sollen schriftlich festgehalten werden.

### Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge dem Übereinkommen, abgeschlossen zwischen der Marktgemeinde Bad Pirawarth und der OMV zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen  
Abstimmungsergebnis: Einstimmig

## **TOP 17: Teilnahme an der Kleinregion südliches Weinviertel**

### Sachverhalt:

Eine weitere Beteiligung als ordentliches Mitglied am Regionalentwicklungsverein Südliches Weinviertel vom 1.1.2021 bis 31.12.2025 soll beschlossen werden. Der derzeit jährliche Mitgliedsbeitrag in der Höhe von € 2,69 pro Einwohner und Jahr ist für die Dauer der Mitgliedschaft zu leisten. Der jährliche Mitgliedsbeitrag wird nach dem Index der Verbraucherpreise (VPI) des von der Statistik Austria monatlich verlautbarten Verbraucherpreisindex wertgesichert. Die Berechnung der Anpassung des jeweiligen Jahresmitgliedsbeitrages erfolgt mittels Indexrechner der Statistik Austria. Für die Anpassung des Mitgliedsbeitrages wird jeweils die im Jänner des Folgejahres verlautbarte Jahresdurchschnittszahl herangezogen.

### Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge einer weiteren Beteiligung bis 31.12.2025 zustimmen und den Mitgliedsbeitrag von derzeit € 2,69 pro Einwohner und Jahr beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen  
Abstimmungsergebnis: Einstimmig

## **TOP 18: Nutzungs- u. Servitutsvertrag WGS Nachtrag zum Vertrag**

### Sachverhalt:

Der in der Gemeinderatssitzung vom 25.5.2020 abgeschlossene Nutzungs- und

Servitutsvertrag, zwischen der Marktgemeinde Bad Pirawarth und der Windenergie Groß Schweinbarth GmbH soll durch einen Nachtrag korrigiert werden. Der Punkt IV Aufsandungserklärung lautet nunmehr wie folgt:

Der GRUNDEIGENTÜMER, die Marktgemeinde Bad Pirawarth, erteilt sohin seine ausdrückliche Zustimmung, dass ohne sein weiteres Einvernehmen, aber nicht auf seine Kosten, ob der/den im gehörigen Liegenschaft/en gemäß der Tabelle im Punkt I. die Dienstbarkeiten im Umfang des Punktes II. dieses Vertrages zugunsten des GRUNDBENUTZERS, Windenergie Groß Schweinbarth GmbH – FN 516342 b, und dessen Rechtsnachfolgern im Lastenblatt *einverleibt* werden können. Korrigiert wurde im letzten Satz das Wort *eingetragen* durch *einverleibt*.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge dem Nachtrag abgeschlossen zwischen der Marktgemeinde Bad Pirawarth und der Windenergie Groß Schweinbarth GmbH zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen  
Abstimmungsergebnis: Einstimmig

**TOP 19: Teilungsplan Kurhausstraße 65**

GR Franz Staudigl verläßt den Raum - befangen

Sachverhalt:

Am 16.7.2020 wurde vom Vermessungsbüro Molzer ZT in der Kurhausstraße 65, das Grundstück Nr. 71/2 neu vermessen. Für dieses Grundstück ist eine Grundteilung vorgesehen. Somit entsteht das neue Grundstück Nr. 71/3.

Im Zuge dieser Grundstücksteilung, Vermessungsurkunde GZ 1084, soll das Trennstück 1 o (37 m2) im Eigentum der Marktgemeinde Bad Pirawarth an Frau Regine Staudigl, geb. 21.11.1967, wohnhaft Parkring 29/2/1, 2222 Bad Pirawarth abgetreten werden.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge der Grundteilung und Abtretung von 37 m2 an Frau Regine Staudigl zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen  
Abstimmungsergebnis: Einstimmig

GR Franz Staudigl betritt den Raum

**TOP 20: Aufbahrungshalle Friedhof**

Sachverhalt:

In der Aufbahrungshalle am Friedhof soll das Eingangsportal, Fenster und Türen erneuert werden.

Es wurden Kostenvoranschläge eingeholt:

**Portal:**

Firma Strehwitzer: Aluportal bestehend aus zwei Festfeldern und einer zweiflügeligen Tür inkl. Verglasung Thermoguard ENplus	€ 5.727,08	Verglasung Satinato	€ 5.918,74
Demontage bestehendes Portal	<u>€ 522,84</u>		<u>€ 522,84</u>
	<u>€ 6.249,92</u>		<u>€ 6.441,58<sup>i</sup></u>

Firma Binder: Aluportal 5teilig Verglasung Sicherheits-Einfachverglasung ESG unisoliert	€ 5.925,31		
Demontage und Entsorgung Portal	<u>€ 480,00</u>		
	<u>€ 6.405,31</u>	abzügl. 3% Skonto	€ <u>6.213,15</u>

Firma Walzl: Aluportal bestehend aus zwei Festfeldern und einer zweiflügeligen Tür  
Heroal W 65 (wärme gedämmt) inkl. 5 Fenster, 1 Eingangstüre 1-flügelig, 1 Eingangstüre  
2-flügelig, inkl. Montage Gesamt: € 19.080,00

**Fenster und Türen:****Raiffeisen-Lagerhaus Weinviertel Nordost**

3 Stk Alu-Fenster 1-flügelig	EP € 758,84	GP € 2.276,52
3 Stk Alu-Fensterbank	EP € 67,99	GP € 203,97
2 Stk Alu-Fenster 1 flügelig	EP € 510,24	GP € 1.020,48
2 Stk Alu-Fensterbank	EP € 50,75	GP € 101,50
1 Stk. Alu-Haustür 1-flügelig		GP € 1.486,66
1 Stk Alu Haustür 2-flügelig		<u>GP € 2.353,05</u>
Inkl. Demontage und Montage € 1.550,00		<u>GP € 8.992,18 netto</u>

**Raiffeisen-Lagerhaus Weinviertel Nordost**

3 Stk Life 70-Fenster 1-flügelig	EP € 303,56	GP € 910,68
3 Stk Alu-Fensterbank	EP € 67,99	GP € 203,97
2 Stk Life 70-Fenster 1-flügelig	EP € 176,24	GP € 352,48
2 Stk Alu-Fensterbank	EP € 50,75	GP € 101,50
1 Stk. Alu-Haustür 1-flügelig		GP € 1.486,66
1 Stk Alu Haustür 2-flügelig		<u>GP € 2.353,05</u>
Inkl. Demontage und Montage € 1.550,00		<u>GP € 6.958,34 netto</u>

**G.Wolf**

3 Stk Alu Fenster 1 flügelig	EP € 495,02	GP € 1.485,06
3 Stk Fensterbank Helolit kunststoffbeschichtet		GP € 127,83
2 Stk Alu-Fenster	EP € 308,76	GP € 617,52
2 Stk Fensterbank Helolit kunststoffbeschichtet		GP € 44,58
1 Stk Alu Nebeneingangstür 1 flügelig		GP € 1.415,38
1 Stk Alu Nebeneingangstür 2 flügelig		<u>GP € 2.204,68</u>
Inkl. Montage € 1.480,00		<u>GP € 7.375,05 netto</u>

**Firma Binder:**

3 Stk Alu Fenster 1 flügelig	EP € 1.160,41	GP € 3.481,23
2 Stk Alu-Fenster	EP € 859,10	GP € 1.718,20
1 Stk Alu Türe 1 flügelig		GP € 2.353,81
1 Stk Alu Türer 2 flügelig		<u>GP € 4.055,63</u>
		<u>GP € 11.608,87 netto</u>

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat soll für das Portal dem Billigstbieter, der Firma Binder den Auftrag erteilen € 6.213,15 netto, der Billigstbieter für Fenster und Türen ist die Firma Wolf mit € 7.375,05 netto. Der Auftrag soll der Firma Wolf erteilt werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

**TOP 21: Holzlizitation**

Sachverhalt:

Heuer soll die Holzversteigerung durch die Marktgemeinde Bad Pirawarth laut Vzbgm. Florian Lehner am 28.11.2020 um 08:30 Uhr stattfinden. Ein Fällungsantrag von ca. 0,5 ha Hiebsfläche soll laut Vzbgm. Florian Lehner an die BH Gänserndorf gestellt werden. Teilfläche der Parz. Nr. 2159/1 KG 06015, Eichenmaißholz, Buche und Hasel

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge dem Fällungsantrag 2020 mit ca. 0,5 ha Hiebsfläche zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: 12 Stimmen ja, 4 Stimmen nein, 2 Stimmen enthalten

**TOP 22: Vertrag Lagerhaus Tulln-Neulengbach**

Sachverhalt:

1)Im Föhrenwald sollen die abgestorbenen bzw. absterbenden Schwarzkiefern gefällt werden. Nach einer Besichtigung vor Ort am 10.9.2020 mit Herrn Bürgermeister Kurt Jantschitsch, Herrn Eisler Leo und Herrn Schüller vom Raiffeisen Lagerhaus Tulln-Neulengbach wurde besprochen, dass die Fällungsarbeiten durch das Lagerhaus beauftragt werden können. Die Marktgemeinde verkauft das Holz an das Lagerhaus um € 3,00 pro Festmeter.  
2)An der Hochstraße Richtung Klein Harras sollen Sicherungsarbeiten (Schlägerung, und Durchtrennung von Baumstämmen entlang der L15 durchgeführt werden. Angebot vom Lagerhaus € 35,00 pro Stunde/Mann.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat soll dem Verkauf des Holzes am Stock um € 3,00 pro Festmeter und den Sicherungsarbeiten € 35,00 pro Stunde/Mann zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

**TOP 23: Pins mit Gemeindewappen**

Sachverhalt:

Ankauf Pins mit Gemeindewappen, die am Gemeindeamt käuflich zu erwerben sind. Ein Angebot der Firma PinSource liegt vor: 500 Stück kosten € 375,00 netto, der Verkaufspreis soll mit € 2,00 festgelegt werden.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge dem Ankauf der Pins zustimmen und den Preis für den Verkauf mit € 2,00 festsetzen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen  
Abstimmungsergebnis: Einstimmig

**TOP 24: Personalangelegenheiten (nicht öffentlich)**

Im nicht öffentlichen Teil des Protokolls.

**TOP 25: Mitteilungen**

Ende: 22.05Uhr

Dieses Protokoll wurde in der Sitzung vom 9.12.2020 genehmigt.  
Unterschriften befinden sich am Originalakt.

---