



Marktgemeinde Bad Pirawarth

2222 Bad Pirawarth, Prof. Knesl-Platz 1, Bez. Gänserndorf

Tel.: 02574/2340 Fax: 02574/2340-9

Email: gemeinde@badpirawarth.gv.at

Internet: www.badpirawarth.at

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die SITZUNG des
GEMEINDERATES

am 15. Juli 2020 in Bad Pirawarth

Beginn: 20:00 Uhr

Die Einladung erfolgte am 08.07.2020 durch Email.

ANWESEND WAREN:

Bürgermeister OSR Kurt Jantschitsch	Vizebgm. Florian Lehner
-------------------------------------	-------------------------

Die Mitglieder des Gemeinderates

GGR Verena Gestaltner	GGR Andrea Grames
GR Ing. Franz Staudigl	GR Petra Reimer
GR Harald Strobl	
GR Heinz Hickl	
GR Ing. Martin Huber	
GGR Gerhard Kothmayer	GR Patrick Graf
GR Gabriela Zillinger	GR Ernst Friedl
GR Stefan Braun	GR Renate Kumpan

ANWESEND WAREN AUSSERDEM:

Helga Hoi (Schriftführerin)	Gast: Alfred Stepanoy
-----------------------------	-----------------------

ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:

GGR Peter Theuretzbacher,	GR Bettina Gaismayer
GR Michalea Weißenbeck	GR Hannelore Klima

NICHT ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:

--	--

Vorsitzender: Bürgermeister OSR Kurt Jantschitsch

Die Sitzung war öffentlich. Top 1-13 und Top 15

Die Sitzung war nicht öffentlich. Top 14

Die Sitzung war beschlussfähig.

Der Bürgermeister begrüßt die Mitglieder des Gemeinderates, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

Tagesordnung

1	Genehmigung des Protokolls der Gemeinderatssitzung vom 25.05.2020
2	Bericht Gebarungsprüfung 10.06.2020
3	Darlehensvertrag Kanal- und Wasserleitungen Herrengasse - Viehtrift
4	Grundstücksverkauf
5	Archäologische Grabungen
6	Straßensanierungen
7	Gestattungsvertrag WEB DGHS GmbH Co KG
8	Güterwege
9	Vereinbarung mit der Netz NÖ GmbH, Verkabelung Viehtrift
10	Vermessung „Vogelsangmühle“
11	Anfragen von Herrn Ing. Roman Antos
12	Projekt „Welt Wasser Cent“
13	Öffnungszeiten Kindergarten und Volksschule
14	Personalangelegenheiten nicht öffentlich
15	Mitteilungen

VERLAUF DER SITZUNG

Die Tagesordnung wird einstimmig genehmigt.

TOP 1: Genehmigung des Protokolls der Gemeinderatssitzung vom 25.05.2020

Das Protokoll gilt als genehmigt, nachdem keine schriftlichen Einwendungen erfolgt sind.
Das Protokoll wird einstimmig beschlossen.

TOP 2: Bericht Gebarungsprüfung

Der Bürgermeister OSR Kurt Jantschitsch erteilt dem Vorsitzenden des Prüfungsausschusses, Herrn GR Ernst Friedl das Wort. Der Vorsitzende bringt dem Gemeinderat den schriftlichen Bericht über das Ergebnis der letzten Prüfung (angekündigt) vom 10.06.2020, 07:00 Uhr, zur Kenntnis. Es war tagfertig gebucht, Belege wurden geprüft und für in Ordnung befunden. Es gab keine Beanstandungen. Die Gebarung wird wirtschaftlich, sparsam und zweckmäßig geführt.

Herr Friedl merkt noch an, dass bei der nächsten Gebarungsprüfung die Rückstandsliste geprüft wird und welche Einnahmen Einbußen aufgrund von COVID-19 zu erwarten sind. Ebenfalls soll die Wahl eines Prüfungsausschussvorsitzenden-Stellvertreters erfolgen.

Der Bericht wird vom Gemeinderat zur Kenntnis genommen.
Bürgermeister OSR Kurt Jantschitsch dankt für den Bericht.

TOP 3: Darlehensvertrag Kanal- und Wasserleitungen Herrengasse- Viehtrift

Sachverhalt:

Gemäß Gemeinderatsbeschluss vom 25.5.2020 soll zur Finanzierung des Projektes ein Darlehen in der Höhe von € 560.000,00 aufgenommen werden. Die Austrian Anadi Bank hat laut Gemeinderatsbeschluss den Kreditvertrag mit der Verzinsung 0,47 % fix für die gesamte Laufzeit von 20 Jahren erstellt.

Antrag des Gemeindevorstands:

Der Gemeinderat möge dem Kreditvertrag Kto.Nr. 797330019 der Austrian Anadi Bank AG, Klagenfurt zustimmen, Die Rückzahlung des Darlehens erfolgt in 20 aus Zinsen und Kapitaltilgung bestehenden Pauschalraten, beginnend mit 31.12.2020

Beschluss: Der Antrag wird angenommen
Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 4: Grundstücksverkauf

Sachverhalt:

Herr Emir Sakanovic und Frau Aldina Sakanovic, Parkring 29/2/5 wollen das Grundstück Nr. 4726/29, KG 06015 Am Wiesengrund erwerben.

Der Kaufvertrag wurde vom Notariat Rohringer Gänserndorf, / Dr. Rohringer erstellt.
Bürgermeister OSR Jantschitsch verliest die Vertragsinhalte.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge dem Kaufvertrag, abgeschlossen zwischen Herrn Emir Sakanovic, Frau Aldina Sakanovic und der Marktgemeinde Bad Pirawarth, für die Gesamtfläche von 431 m2 am Wiesengrund zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen
Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Anfrage von Herrn GR Friedl Ernst: Wie viele Bauplätze sind Am Wiesengrund frei?
Herr Bürgermeister Kurt Jantschitsch beantwortet die Frage: derzeit sind zwei Bauplätze frei und zwei reserviert.

TOP 5: archäologische Grabungen

Sachverhalt:

Die archäologischen Grabungen sollen im August 2020 abgeschlossen werden. Bei drei Parzellen, sind noch Untersuchungen durchzuführen. Der Kostenvoranschlag wurde von der Firma Ardig GmbH in der Höhe von € 35.976,00 inkl. MwSt erstellt. Förderungen seitens der NÖ Landesregierung und dem Bundesdenkmalamt sind in Aussicht gestellt.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge dem Angebot der noch vorgesehenen Grabungen in der Höhe von € 35.976,00 inkl. MwSt zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen
Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 6: Straßensanierungen

Sachverhalt:

Im Gemeindegebiet von Bad Pirawarth sollen diverse Straßenbauarbeiten 2020 durchgeführt werden:

Florianigasse
Kirchensteig/Obere Hauptstraße
Herstellung Bankettplatten – Zufahrt Kurklinik
Parkplätze – Kindergarten
Diverse Ausbesserungsarbeiten

Im Rahmen einer Ausschreibung wurden mehrere Firmen zur Angebotsabgabe eingeladen. Die Angebotsöffnung erfolgte am Montag, 13.7.2020. Anwesend waren Bgm Kurt Jantschitsch, GR Renate Kumpan, Helga Hoi und jeweils ein Vertreter der Firma Pittel + Brausewetter und der Firma Held und Francke.

Firma Porr Bau GmbH	€ 112.826,81 netto
Pittel + Brausewetter	€ 99.576,08 netto
Zayataler Bau GmbH	€ 110.330,57 netto
Firma Held und Francke	€ 104.670,80 netto

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge der Firma Pittel + Brauserwetter den Zuschlag erteilen, da sie mit € 99.576,08 netto Billigstbieter für die ausgeschriebenen Straßenbauarbeiten ist.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen
Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Wortmeldung von Herrn GR Friedl Ernst: Parkplätze linke Auffahrt bei Kirche sollten saniert werden, da Asphalt in Mitleidenschaft gezogen.

Herr Bürgermeister Kurt Jantschitsch schlägt vor, die Sanierung von der Firma Pittel + Brausewetter im Zuge der Regierarbeiten durchführen zu lassen.

TOP 7: Gestattungsvertrag WEB DGHS GmbH & Co KG

Sachverhalt:

Die WEB wird im Gebiet der Marktgemeinde Matzen, KG Klein Harras nach Vorliegen aller hierzu erforderlichen behördlichen und sonstigen Genehmigungen den Windpark Matzen/Klein-Harras II errichten und betreiben. Der zur Ableitung der elektrischen Energie

benötigte Netzanschluss in das Umspannwerk Gaweinstal soll auch über das Gemeindegebiet der Marktgemeinde Bad Pirawarth verlaufen. Zum Zweck der Umsetzung dieses Projekts gestattet die Gemeinde im Rahmen der vorliegenden Sondernutzungsvereinbarung einen im Folgenden näher ausgeführten über den Gemeingebrauch hinausgehenden Gebrauch von öffentlichem Gemeindegrund. Es sind Parzellen in Bad Pirawarth und Kollnbrunn betroffen

Als Entgelt für die Einräumung der Dienstbarkeit gem. § 1 des Vertrages erhält die Gemeinde eine einmalige Abfindung in der Höhe von € 7,30 per Laufmeter Kabeltrasse. Die Gesamtlänge beträgt voraussichtlich 2.042 m. Zusätzlich zu dem in § 10 Abs 1 genannten Entgelt verpflichtet sich der Betreiber im Zuge des Baus des Windparks, eine Straßenverbesserung auf einem oder mehreren bis zum Baubeginn des Windparks von der Gemeinde noch bekannt zu gebenden Straßenstücken und in einer von der Gemeinde bekannt zu gebenden Art vorzunehmen. Der Umfang dieser Verbesserung hat dem zum Zeitpunkt der Nennung des Straßenstücks maßgeblichen monetären Netto-Aufwand für den Betreiber für 2.670m² Asphalt AC16/7cm (ohne Unterbau) zu entsprechen.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge der Unterzeichnung des Gestattungsvertrages, abgeschlossen zwischen WEB DGHS GmbH & Co KG und der Marktgemeinde Bad Pirawarth zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen
Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 8: Güterwege

Sachverhalt:

Erhaltung Güterwege 2020

- a) Wie mit Herrn Ing. Pravec Johann und Herrn Vizebürgermeister Lehner Florian besichtigt, soll in der KG Bad Pirawarth an Holzgrabenweg der Unterbau neu errichtet werden.
Weg koffern 340 m Länge und 3,5 m Breite, ca 1200 m², planieren, verdichten mit Grader und Walze inkl. Frostschutz
Angebot der Firma Erdbau Schörg € 23.622,00 inkl. MwSt.
- b) Im Zuge der Verkabelung für den neu errichteten Windpark in Matzen/KG Klein Harras werden für die Nutzung der Wege Asphaltierungen im Ausmaß von 2670 m² KG durchgeführt. Es sind in den beiden KG's folgende Straßenabschnitte vorgesehen.
Bad Pirawarth: Holzgrabenweg: 340 lfm, Bindergasse: 250 lfm, Hammert I: 150 lfm Mitteräcker 100 lfm und Hammert II: 70 lfm.
KG Kollnbrunn: Hasel: 350 lfm, Haid: 170 lfm, Kolm: 100 lfm und Bruch: 275 lfm
Diese Asphaltierungsarbeiten werden durch die WEB und Windenergie Groß Schweinbarth durchgeführt

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge dem Angebot der Firma Schörg in der Höhe von € 23.622,00 inkl. MwSt und den auf den Güterwegen vorgesehenen Asphaltierungsarbeiten zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.
Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 9: Vereinbarung mit der Netz NÖ GmbH, Verkabelung Viehtrift

Sachverhalt:

Auf Wunsch der Gemeinde soll in der Viehtrift im Zuge der Kanalverlegungsarbeiten das Freileitungsverteilernetz durch Erdkabelleitungen ersetzt werden.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge der Unterzeichnung des Vertrages Vereinbarung-Nr. 2020-0064 zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.
Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 10: Vermessung „Vogelsangmühle“

Sachverhalt:

Gemäß Teilungsurkunde 33409-06015-P vom Vermessungsbüro Reichsthaler soll die Marktgemeinde Bad Pirawarth für das Grundstück Nr. 5003, öffentl. Gut in der Größe von 11 m² der Zuführung zu Grundstück 4989/4 ebenfalls im Besitz der Marktgemeinde zustimmen.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge der Umwandlung im Grenzkataster zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen
Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 11: Anfragen von Herrn Ing. Roman Antos

Sachverhalt:

Herr Ing. Roman Antos hat diverse Anfragen per e-mail an den Gemeinderat gestellt, die Punkt für Punkt von BGM Kurt Jantschitsch berichtet werden.

Der Bericht wird einstimmig vom Gemeinderat zur Kenntnis genommen.

Frage von Herrn GR Heinz Hickl zu Anfragen von Herrn Ing. Roman Antos. Wer haftet für Schäden (Sach- oder Personenschäden) wenn sich Teile der „Vogelsangmühle“ lösen und auf den Gehsteig fallen? Herr Bürgermeister Kurt Jantschitsch beantwortet die Frage: der Eigentümer ist einerseits haftbar. (Dieser wurde bereits verständigt, die lockeren Teile des

Gesimses zu entfernen.) Andererseits ist auch der Bürgermeister als Baubehörde I. Instanz haftbar. Von Seiten der Gemeinde wurde als Maßnahme der Gehsteig abgesperrt.

TOP 12: Projekt „Welt Wasser Cent“

Sachverhalt:

Weltweit haben mehr als 2 Milliarden Menschen keinen direkten Zugang zu sauberem Trinkwasser. Österreich ist in der glücklichen Lage genügend Wasserressourcen zu haben. Ausgehend von dieser globalen Ungleichheit bei der Wasserversorgung ist die Idee zum Projekt Welt Wasser Cent entstanden. Wasserversorger können sich daher mit einem jährlichen Solidarbeitrag in der Größenordnung von € 0,01 pro m³ Jahresverbrauch an dem Projekt beteiligen. Es ist angedacht, die Spende mit der jährlichen Gebrauchsabgabe gegenzurechnen.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge dem Projekt zustimmen. € 0,01 pro m³ Jahresverbrauch Wasser.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 13: Öffnungszeiten Kindergarten und Volksschule

Sachverhalt:

Die Öffnungszeiten im Kindergarten sind derzeit von 7.00 Uhr bis 16.00 Uhr. In den Tagesbetreuungsgruppen, die im September eröffnet werden, wird die Betreuung der Kinder von 7.00 Uhr bis 17.00 möglich sein. In der Volksschule beginnt der Unterricht um 8.00 Uhr. Der Einlass in die Schule ist derzeit ab 7.45 Uhr möglich. Um die Betreuungszeiten einheitlich zu gestalten, soll ab September der Kindergarten bis 17.00 Uhr geöffnet sein und die Betreuung in der Volksschule ab 7.00 Uhr möglich sein. Kosten für die Betreuung in der Volksschule von 7.00 Uhr bis 8.00 Uhr - € 1,00 pro Tag.

Antrag des Gemeindevorstandes:

Der Gemeinderat möge den Öffnungszeiten zustimmen und die Kosten von € 1.00 pro Tag beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

20:56 Uhr Herr Stepanoy verabschiedet sich und verlässt die Sitzung.

TOP 14: Personalangelegenheiten (nicht öffentlich)

Im nicht öffentlichen Teil des Protokolls.

TOP 15: Mitteilungen

Herr Bürgermeister Kurt Jantschitsch teilt mit, dass einige Mütter nicht mit der Einteilung der Kindergarten- und TBE Gruppen einverstanden sind. Die Eltern und die Pädagoginnen wurden zu einem Gespräch in das Gemeindeamt eingeladen, um die Angelegenheit zu besprechen.

Herr Bürgermeister Kurt Jantschitsch teilt mit, dass der Vertrag zwischen der Gemeinde und dem Betreiber des Sparmarktes, Herrn Winter um eine Zusatzklausel zu erweitern wäre. (ein persönliches Gespräch bezüglich der „Einrichtung des Marktes“ hat bereits stattgefunden)

Ende: 21.29 Uhr

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung amgenehmigt.

.....
Bürgermeister

.....
Schriftführer

.....
Gemeinderat

.....
Gemeinderat