



# VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die SITZUNG des  
GEMEINDERATES

am 30. Jänner 2018 in Bad Pirawarth

Beginn 19:00 Uhr

Ende 20:03 Uhr

Die Einladung erfolgte am 23.01.2018 durch Email und Fax.

ANWESEND WAREN:

Bürgermeister OSR Kurt Jantschitsch	Vizebgm. Josef Kaufmann
-------------------------------------	-------------------------

Die Mitglieder des Gemeinderates

1. GGR DI Dr. Oliver Österreicher	2. GGR Leopold Strobl
3. GGR Ernst Friedl	4. GGR Renate Kumpan
5. GR Ing. Alfred Vielnascher	6. GR Bettina Gaismayer
7. GR Verena Gestaltner	8. GR Franz Kletzer
9. GR Hannelore Klima	10. GR Christian Legler
11. GR Florian Lehner	12. GR Johannes Hofmeister
13.	14. GR Franz Paczelt
15. GR Gabriela Zillinger	16. GR Siegfried Hader
17. GR Rene Donner	

ANWESEND WAREN AUSSERDEM:

1. AL Andrea Grames (Schriftführerin)	2.
---------------------------------------	----

ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN :

1. GR Gerhard Kothmayer	2.
3.	4.
5.	

NICHT ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:

--	--

Vorsitzender: Bürgermeister OSR Kurt Jantschitsch

Die Sitzung war öffentlich.

Die Sitzung war beschlussfähig.

Bürgermeister OSR Kurt Jantschitsch begrüßt Frau Verena Gestaltner, Frau Christina Bauer und Frau Edith Mauritsch.

Frau Christina Bauer und Frau Edith Mauritsch (NÖN) wohnen als Gäste der Sitzung bei.

## Tagesordnung:

1	Genehmigung des Protokolls der Gemeinderatssitzung vom 04.12.2017
2	Angelobung Gemeinderätin Gestaltner Verena
3	Neubesetzung „Jugendgemeinderat“
4	Neubesetzung „Europagemeinderat“
5	Neubesetzung Ausschussmitglied „Dorfplatz Kollnbrunn“
6	Beauftragung Ziviltechniker (Unterer Berg und Wohnpark am Weidenbach)
7	Kaufvertrag Markus Janitsch
8	Berichte Ausschüsse, Arbeitskreise
9	Mitteilungen

### VERLAUF DER SITZUNG

Der Bürgermeister begrüßt die Mitglieder des Gemeinderates, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

Die Tagesordnung wird einstimmig genehmigt.

#### **TOP 1: Genehmigung des Protokolls der Gemeinderatssitzung vom 04.12.2017**

Das Protokoll gilt als genehmigt, nachdem keine schriftlichen Einwendungen erfolgt sind. Das Protokoll wird einstimmig beschlossen.

#### **TOP 2: Angelobung Gemeinderätin Verena Gestaltner**

##### Sachverhalt:

GR Christina Bauer hat den Verzicht auf ihr Mandat mit sofortiger Wirkung am 25.12.2017 schriftlich per Mail gemeldet.

Am 09.01.2018 wurde als Ersatzmitglied Frau Verena Gestaltner gemäß § 114 Abs. 3 NÖ GO durch GR Ing. Alfred Vielnascher bekanntgegeben. Frau Verena Gestaltner wurde am 10.01.2018 durch Bürgermeister OSR Kurt Jantschitsch in den Gemeinderat einberufen. Die Kundmachung bezüglich Mandatsverzicht und Bekanntgabe eines Ersatzmitgliedes erfolgte ebenfalls am 10.01.2018.

GR Verena Gestaltner legt folgendes Gelöbnis ab:

“Ich gelobe, die Bundes- und Landesverfassung und alle übrigen Gesetze der Republik Österreich und des Landes Niederösterreich gewissenhaft zu beachten, meine Aufgabe unparteiisch und uneigennützig zu erfüllen, das Amtsgeheimnis zu wahren und das Wohl der Marktgemeinde Bad Pirawarth nach bestem Wissen und Gewissen zu fördern.”

Bürgermeister OSR Kurt Jantschitsch bedankt sich bei Frau Christina Bauer und überreicht der scheidenden Gemeinderätin Christina Bauer und der neu angelobten Gemeinderätin Verena Gestaltner einen Blumenstrauß (Foto für NÖN).

Frau Christine Bauer verlässt die Sitzung.

#### **TOP 3: Neubesetzung „Jugendgemeinderat“**

##### Sachverhalt:

Durch das Ausscheiden von Frau Christina Bauer aus dem Gemeinderat ist die Funktion

„Jugendgemeinderat“ vakant und soll neu vergeben werden. GR Verena Gestaltner soll ab sofort diese Aufgabe übernehmen.

Antrag des Gemeindevorstands:

*Der Gemeinderat möge GR Verena Gestaltner mit der Funktion „Jugendgemeinderätin“ mit sofortiger Wirkung betrauen.*

Beschluss:

*Der Antrag wird angenommen.*

Abstimmungsergebnis:

*einstimmig*

**TOP 4: Neubesetzung „Europagemeinderat“**

Sachverhalt:

Durch das Ausscheiden von Frau Christina Bauer aus dem Gemeinderat soll auch die Funktion „Europagemeinderat“ neu vergeben werden. GR Verena Gestaltner soll ebenfalls ab sofort diese Aufgabe übernehmen.

Antrag des Gemeindevorstands:

*Der Gemeinderat möge GR Verena Gestaltner mit der Funktion „Europagemeinderätin“ mit sofortiger Wirkung betrauen.*

Beschluss:

*Der Antrag wird angenommen.*

Abstimmungsergebnis:

*einstimmig*

**TOP 5: Neubesetzung Ausschussmitglied „Dorfplatz Kollnbrunn“**

Sachverhalt:

GR Christina Bauer wurde am 30.01.2017 als Ausschussmitglied für den „Dorfplatz Kollnbrunn“ durch den Gemeinderat bestellt. Durch ihr Ausscheiden aus dem Gemeinderat soll diese Funktion neu vergeben werden.

Antrag des Gemeindevorstands:

*Der Gemeinderat möge GR Hannelore Klima als Ausschussmitglied „Dorfplatz Kollnbrunn“ ab sofort bestellen.*

Beschluss:

*Der Antrag wird angenommen.*

Abstimmungsergebnis:

*13 dafür (ÖVP + GR Paczelt)*

*5 dagegen (SPÖ)*

## **TOP 6: Beauftragung Ziviltechniker (Unterer Berg und Wohnpark am Weidenbach)**

### Sachverhalt:

Für die Projekte „Unterer Berg“ und „Wohnpark am Weidenbach“ wurde das Honorar für die Ziviltechnikerleistungen ermittelt.

Fünf Ziviltechniker wurden zur Angebotslegung eingeladen, drei Angebote wurden rechtzeitig eingereicht und dementsprechend geprüft.

DI Trugina & Partner ZT GmbH € 94.492,65 excl. 20 % USt

BC Baustoff Consult GmbH/ Kalczyk & Kreihansel Ziviltechnikergesellschaft für Bauwesen GmbH € 88.770,00 excl. 20 % USt

DI Kraner ZT GmbH € 72.450,00 excl. 20 % USt

Die Marktgemeinde Bad Pirawarth wurde in den letzten Jahren durch das Büro DI Kraner gut begleitet.

### Antrag des Gemeindevorstandes:

*Der Gemeinderat möge die DI Kraner ZT GmbH mit den Ziviltechnikerleistungen gemäß Ausschreibung vom 20.12.2017 für die Projekte „Unterer Berg“ und „Wohnpark am Weidenbach“ mit einem Pauschalhonorar in der Höhe von € 72.450,00 excl. 20 % USt als Billigst- und Bestbieter beauftragen.*

### Beschluss:

*Der Antrag wird angenommen.*

### Abstimmungsergebnis:

*einstimmig*

## **TOP 7: Kaufvertrag Markus Janitsch**

### Sachverhalt:

Herr Markus Janitsch, 1220 Wien, Hardeggasse 65B/7/3 und seine Lebensgefährtin Frau Claudia Ernst wollen das Grundstück Nr. 4122, KG 06010 am Keltenweg erwerben.

Der Kaufvertrag wurde vom Notariat Gänserndorf, Dr. Rohringer erstellt.

Bürgermeister OSR Kurt Jantschitsch verliest die Vertragsinhalte.

### Antrag des Gemeindevorstandes:

*Der Gemeinderat möge dem Kaufvertrag, abgeschlossen zwischen Herrn Markus Janitsch, Frau Claudia Ernst und der Marktgemeinde Bad Pirawarth, für die Gesamtfläche von 770 m<sup>2</sup> am Keltenweg zustimmen.*

### Beschluss:

*Der Antrag wird angenommen.*

### Abstimmungsergebnis:

*einstimmig*

## **TOP 8: Berichte Ausschüsse, Arbeitskreise**

GGR DI Dr. Oliver Österreicher berichtet als Vorsitzender des Ausschusses „Promenade“:

Am 25.01.2018 fand die 9. Ausschusssitzung Promenade statt.

Dabei wurde beschlossen, die Markierungen nicht an mehreren Punkten zu machen, sondern lediglich am jeweiligen Standort (bzw. der jeweiligen Abzweigung). Etwaige Entfernungsangaben werden vermessen und gerundet. Markierungen sollen erfolgen für: WC, Feuerwehr, Gasthaus, Nahversorger, Cafe, Kirche, Trainingsgerät, Ladestation, Kneslpark, Service, Trinkwasserbrunnen, Bankomat, Polizei, Arzt, Dependance, Pfarrhof und Volksschule.

Nahe der Volksschule soll eine Markierung "Tempelhüpfen" erfolgen.

Die Kilometrierung der Promenade wird mit 0,00 ab dem "Tut-Gut-Schild" bei der Klinik Pirawarth gemessen.

Da die Pläne der Fahrradstrecken auch mit dem Hinweis auf eine Servicebox versehen werden, soll eine solche Fahrradservicebox (IBOMBO PRS-sV1 Edelstahl ca. 600€ netto ohne Transportkosten) in der Station Pirawarth Aufstellung finden.

Ein "Gipfelbuch", in welches sich Gäste eintragen können, wird GR Bettina Gaismayer organisieren.

Zur Information: Die Hangelstrecke bei der Station Pirawarth benötigt einen Fallschutz: Kies. Informationen zu Trinkwasserbrunnen mit der Möglichkeit einer seitlichen Flaschenbefüllung sollen eingeholt werden.

Betreffend des "Brainwalks": Einfaches Montagesystem von üblichen Masten und Schellen.

Die Antworten sollen in einem aufklappbaren Schild lesbar sein. Dazu werden noch passende Fragen und Antworten gesucht.

Zum Thema des ca. 3x2m großen Bildes mit Unterkonstruktionsplatte (in die ehemalige Haltestelle) gibt es als Vorlage eine kolorierte Postkarte, die bislang unbekannt war.

Weiters wird es 2x ein Bild ca. 1,5x0,40m mit Unterkonstruktionsplatte für den Außenbereich geben: "PYRAWARTH".

GGR Ernst Friedl erkundigt sich bezüglich der Absturzsicherungen. Diese werden / wurden witterungsabhängig durch die Gemeindearbeiter der Marktgemeinde derzeit montiert.

GGR Renate Kumpan gibt zu bedenken, die „rasenden“ Radfahrer eventuell durch einen zweiten Bügel einzubremsen. Bürgermeister OSR erörtert, dass damit der Winterdienst der Marktgemeinde Bad Pirawarth erschwert würde bzw. die Strecke für schnelle Radfahrer auf Grund der vielen Fußgänger sowieso unattraktiv sei.

Auf Anfrage von GR Hannelore Klima bestätigt Bürgermeister OSR Kurt Jantschitsch, dass auch Hundekotbeutel montiert werden.

Bürgermeister OSR Kurt Jantschitsch dankt für den ausführlichen Bericht.

#### Vzbgm. Josef Kaufmann berichtet als Vorsitzender des Ausschusses „Dorfplatz Kollnbrunn“:

Vor 14 Tagen war die letzte Ausschusssitzung. Die Masten sind gestern geliefert worden und können montiert werden. Für die Bepflanzung soll eine Beratung in Anspruch genommen werden. Eine Laube soll beim Bauernladen errichtet werden. Der Brunnen wurde von Herrn Mag. Walfrid Huber im Prinzip fertig gestellt; wenn es die Witterung erlaubt, kann er vor Ort errichtet werden. Zwei Bügel als Fahrradständer können aufgestellt werden. Die Fahrrad-E-Ladestation, die Anschlüsse für den Brunnen und die Arbeiten beim FF- Haus Kollnbrunn sollen in einem durchgeführt werden. Ende April 2018 soll der „Dorfplatz Kollnbrunn“ fertig gestellt sein.

GR Ing. Alfred Vielnascher berichtet als Vorsitzender des Ausschusses „Kindergarten“:

Der Ausschuss „Kindergarten“ hat bereits zweimal getagt:

Bei der konstituierenden Sitzung, zu der Bürgermeister OSR Kurt Jantschitsch geladen hat, wurden folgende Personen nominiert:

Obmann: GR Ing. Alfred Vielnascher  
Obmann-STV.: GR Christian Legler  
Schriftführerin: GGR Renate Kumpan

Am Montag, 19.01.2018 fand die 2. Ausschusssitzung direkt im Kindergarten statt. Dieser wird mit viel Liebe und Engagement geführt.

Derzeit sind mehr Kinder angemeldet als Schuleintritte zu verzeichnen sind.

Bürgermeister OSR Kurt Jantschitsch wird mit den Nachbarn der Liegenschaft Kontakt aufnehmen, um ev. einen Grundankauf vorzubereiten. Dieser bestätigt, dass diesbezüglich bereits ein Brief versandt wurde.

Das Amt der NÖ Landesregierung wird für dieses Projekt eine Förderung bereitstellen und wird die Marktgemeinde gut beraten und begleiten. Dazu ist eine Bedarfserhebung und Strategieplanung notwendig.

Bürgermeister OSR Kurt Jantschitsch dankt für die Berichte, die vom Gemeinderat zur Kenntnis genommen werden.

GGR Ernst Friedl erkundigt sich betreffend Verkehrssicherheit (30km/h Zonen) und merkt an, dass der Verkehrsspiegel bei Herrn Mag. Huber einzurichten sei.

Bürgermeister OSR Kurt Jantschitsch ersucht solche Mängel (Ausrichten der Verkehrsspiegel) direkt mit dem Gemeindeamt abzuklären und nicht bis zur nächsten Gemeinderatssitzung zu warten.

Die Verkehrssicherheit im Ortsgebiet wird eingehend diskutiert,

GR Johannes Hofmeister fragt nach, warum jetzt eine Stop-Tafel beim Bahnübergang in der Kurhausstraße errichtet wurde. Bürgermeister OSR Kurt Jantschitsch erklärt den Sachverhalt, die vielen geführten Telefonate und berichtet über die Vorverlegung des Verhandlungstermins durch Landesrat Mag. Karl Wilfing. Er betont, dass er sich für die Entfernung der Stop-Tafeln einsetzen wird, damit unsere Gäste und alle Bad PirawartherInnen keinen Nachteil (Strafe, Vormerkung im Führerscheinregister) erleiden.

Weiters wird berichtet, dass die Bodenmarkierungen am Friedhofs- und „Behinderten“-Parkplatz aus Kostengründen gemeinsam mit den Markierungen an der Promenade errichtet werden.

### **TOP 9: Mitteilungen**

- Betreffend Umwidmung der „Riedergründe“ in Bauland Wohngebiet: die Durchführung einer strategischen Umweltprüfung kann entfallen; die Begründung der Gemeinde wurde durch das Amt der NÖ Landesregierung akzeptiert. Nun kann mit dem Änderungsverfahren (Auflage) begonnen werden. Das Büro Fleischmann hat die Unterlagen bereits fertig gestellt.
- Die NÖ Agrarbezirksbehörde teilt mit, dass derzeit eine Flurbereinigung „Pirawarther-Unger“ eingeleitet wurde. Laut Herrn Dr. Helmut Graser sind bei diesem Verfahren keine Güterwege betroffen und somit keine Kostenbeteiligung durch die Marktgemeinde Bad Pirawarth gegeben.
- Die Marktgemeinde Bad Pirawarth möchte sich an der Projektausschreibung „Vielfaltleben – mehr Biodiversität in der Gemeinde“ beteiligen (Preisgeld für 4

Gemeinden in der Höhe von je € 5.000,00) – Interessenten und Unterstützer bitte am Gemeindeamt melden!

- Am 11.02.2018 findet der traditionelle Faschingsumzug statt. Bürgermeister OSR Kurt Jantschitsch ersucht um tatkräftige Beteiligung und Bewerbung dieser Veranstaltung. Am Donnerstag, 01.02.2018, 19:00 Uhr erfolgen die Nennungen der einzelnen aktiven Gruppen im Gasthaus Novakovic. Der Gemeinderat stellt eine Fußgruppe „Kurgäste einst“; Bürgermeister OSR Kurt Jantschitsch wirbt um Mitwirkende.
- Der Termin für die nächste GR – Sitzung wird fixiert: 19.03.2018, 20:00 Uhr  
Die Vorstandssitzung wird am 12.03.2018 um 19:00 Uhr stattfinden.

Bürgermeister OSR Kurt Jantschitsch dankt für die konstruktive Zusammenarbeit, bedankt sich bei Frau Edith Mauritsch für Ihr Kommen und die Berichterstattung und schließt die Sitzung.

**Ende: 20:03 Uhr**

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am .....genehmigt.

.....  
Bürgermeister

.....  
Schriftführer

.....  
Gemeinderat

.....  
Gemeinderat